

Perfil del inquilino en España

Julio 2012

Perfil del inquilino en España

Julio 2012

Objetivo

El estudio de Alquiler Seguro sobre el Perfil del Inquilino en España tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población en relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

Metodología

Análisis cualitativo sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros. El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio.

Análisis cuantitativo sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta).

Ficha Técnica

Ámbito Nacional. Áreas urbanas grandes (AUG) y Metrópolis (más de 200.000 habitantes)

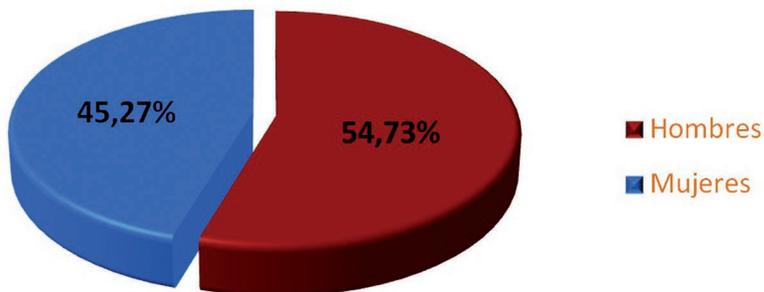
Fecha de realización

Mayo - Junio 2012

Estudio Demoscópico

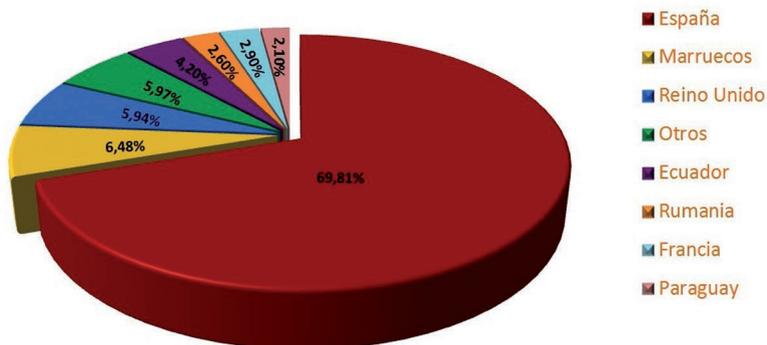
A) Datos estructurales

1 - Distribución de inquilinos por sexo



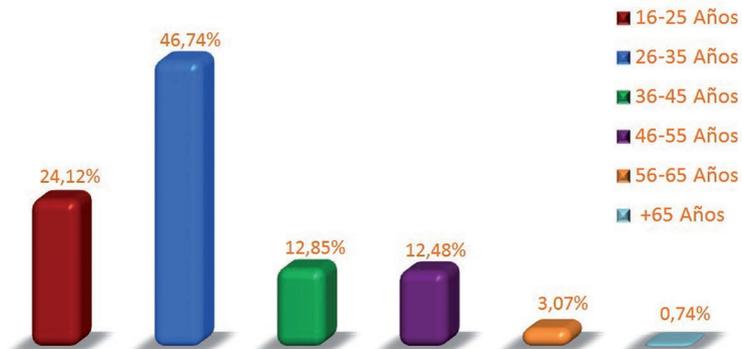
Valor Modal
Hombres

2 - Distribución de inquilinos por nacionalidad



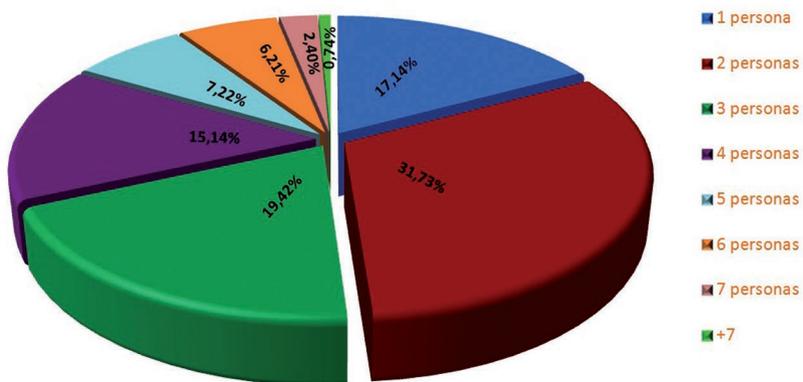
Valor Modal
Nacionalidad Española

3 - Distribución de Inquilinos por edad



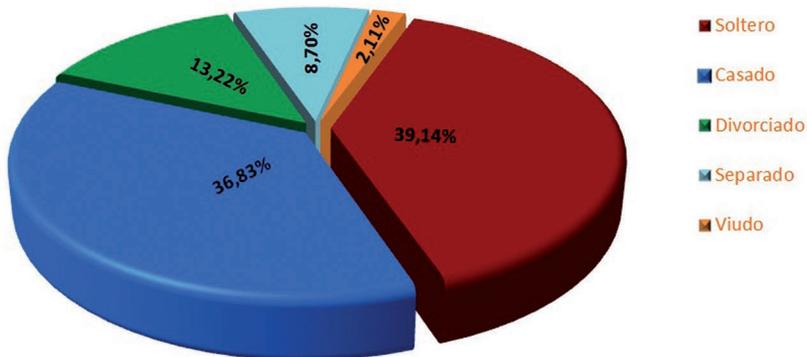
Valor Modal
Hombre 31,87 años

4 - Número de inquilinos por contrato



Valor Modal
2,55 Inquilinos por contrato

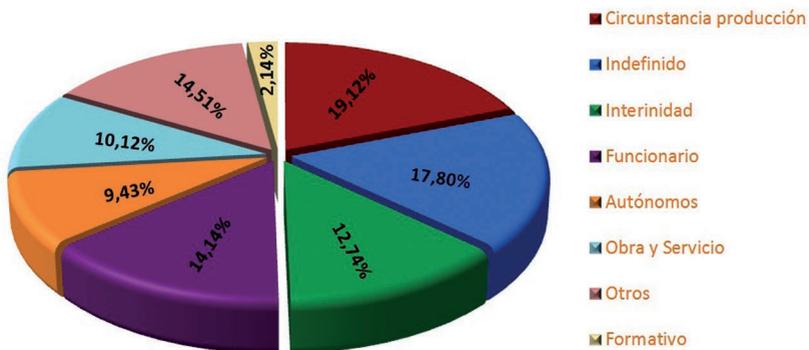
5 - Estado civil



Valor Modal
Solteros

B) Datos laborales y económicos-financieros

1 - Tipo de contrato laboral

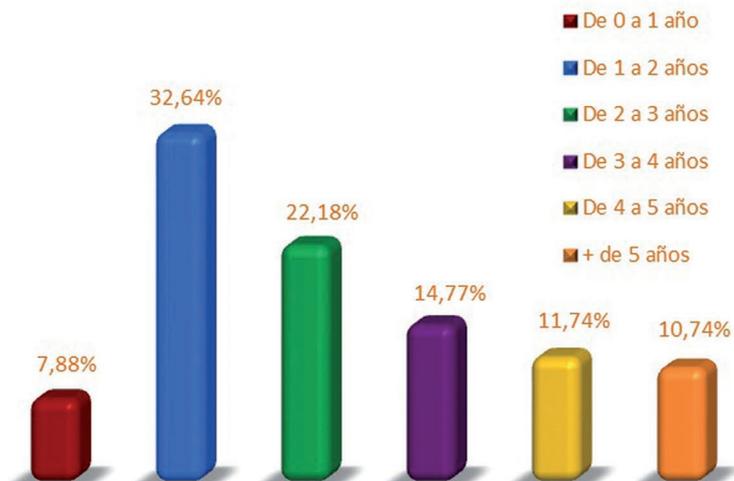


Valor Modal
Circunstancia producción

2 - Sector de actividad y tipo de empresa

Valor Modal
Sector servicios
Pyme

3 - Antigüedad laboral

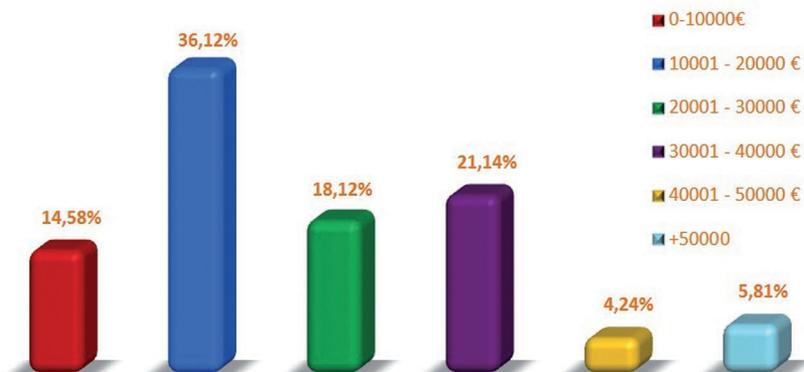


Valor Modal
1,26 años de antigüedad laboral

4 - Cargo en la empresa

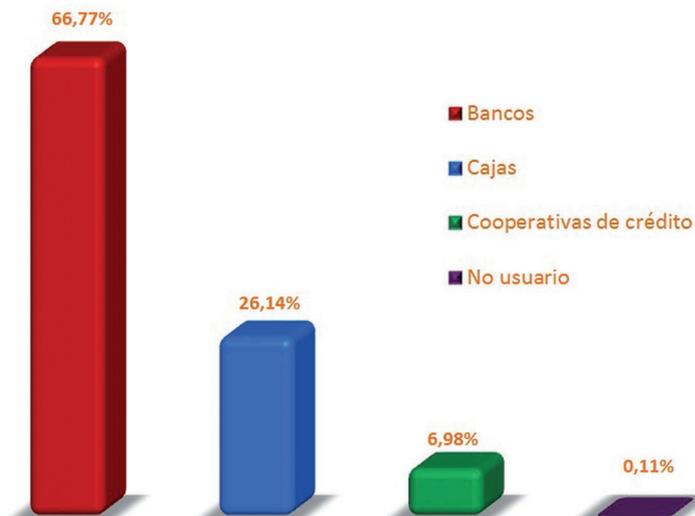
Valor Modal
Auxiliar administrativo

5 - Salario



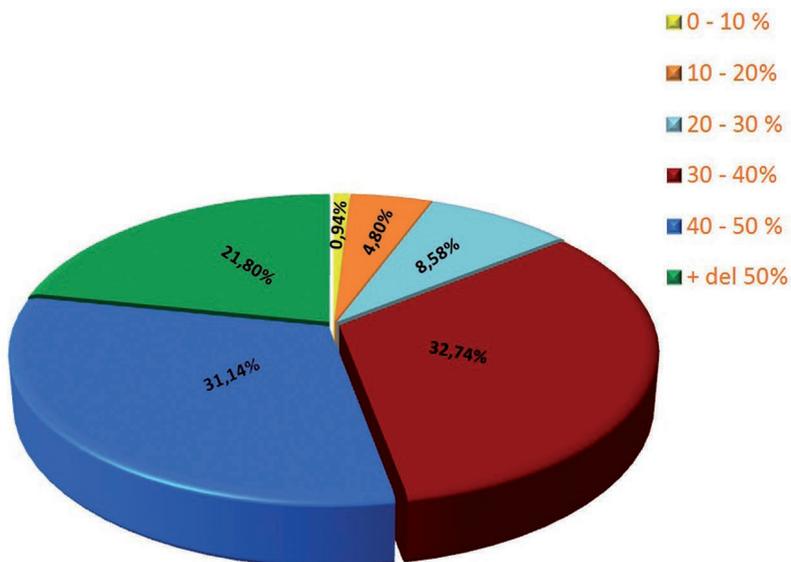
Valor Modal
Salario de 15.541,73€ brutos/año

6 - Tipo de entidad financiera



Valor Modal
Bancos

7 - Ratio de endeudamiento



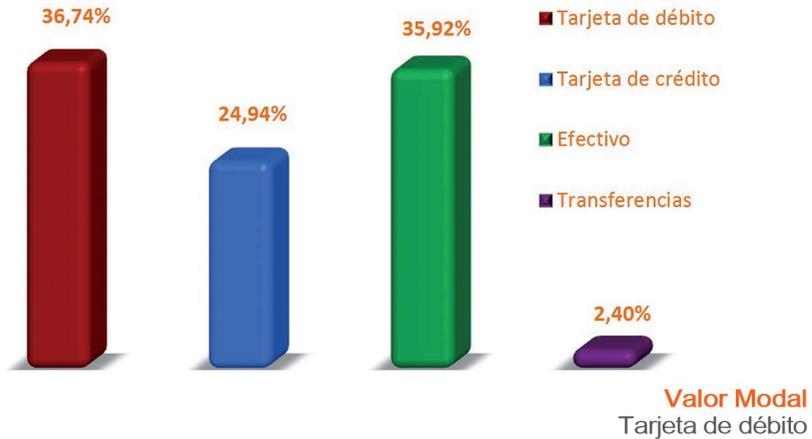
Valor Modal
37,84 %

8 - Préstamos y financiaciones

Valor Modal
Préstamo personal de 5.700 €
Financiación al consumo de 680 €
Préstamo hipotecario 118.500 €

C) Hábitos y comportamientos

1 - Hábitos de pago



2 - Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler

2.1 - Medios de búsqueda del alquiler

Valor Modal: Internet

2.2 - Periodo de búsqueda

Valor Modal: 19 días

2.3 - Inmuebles visitados

Valor Modal: 5,4 inmuebles

2.4 - Tiempo dedicado a la visita de inmuebles

Valor Modal: 2,4 horas / semana

2.5 - Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva

Valor Modal: 1,4 visitas

2.6 - Preferencias en la opción final por un inmueble

2.6.1 - Prioridades

Valor Modal: Cercanía al puesto de trabajo

2.6.2 - Renuncias

Valor Modal: Número de dormitorios

2.7 - Movilidad (tiempo medio de estancia en el inmueble)

Valor Modal: 2,3 años

Acerca de Alquiler Seguro

Alquiler Seguro es la primera empresa privada de capital español especializada en la protección integral de los propietarios, garantizándoles la máxima seguridad en el alquiler de sus viviendas.

Alquiler seguro ofrece todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de las rentas.

Alquiler Seguro con más de 10.000 clientes y con un índice de morosidad cero, se ha convertido en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas.



Perfil del inquilino en España
Mayo - Junio 2012