

**ALQUILER[®]
SEGURO**

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

ESTUDIO SOBRE EL PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS

ESPAÑA
2021





El Estudio de Precios Medios del Alquiler, elaborado por **Alquiler Seguro,** tiene como misión mostrar los precios medios en cada una de las 52 provincias españolas, su variación y el esfuerzo económico que realizan las familias para pagar los costes del alquiler.

Junto con este análisis, también se estudian los precios medios de los inmuebles destinados al alquiler, dependiendo del número de habitaciones y del lugar donde estén ubicados.

ALQUILER[®]
SEGURO
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO POR PROVINCIAS



3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2020	Media 2021	Variación %
Andalucía						678 €	632 €	-6,78%
	Almería	386 €	443 €	508 €	655 €	493 €	478 €	-3,04%
	Cádiz	433 €	567 €	666 €	802 €	650 €	621 €	-4,46%
	Córdoba	455 €	506 €	550 €	683 €	557 €	541 €	-2,87%
	Granada	439 €	530 €	600 €	726 €	601 €	603 €	0,33%
	Huelva	402 €	450 €	528 €	622 €	504 €	483 €	-4,17%
	Jaén	325 €	348 €	391 €	493 €	389 €	382 €	-1,80%
	Málaga	551 €	746 €	835 €	1.003 €	844 €	756 €	-10,43%
	Sevilla	577 €	684 €	695 €	809 €	756 €	683 €	-9,66%
Aragón						568 €	554 €	-2,46%
	Huesca	369 €	474 €	520 €	555 €	504 €	490 €	-2,78%
	Teruel	299 €	340 €	368 €	416 €	356 €	355 €	-0,28%
	Zaragoza	499 €	574 €	608 €	772 €	605 €	589 €	-2,64%
Asturias						560 €	557 €	-0,54%
	Asturias	443 €	511 €	572 €	726 €	560 €	557 €	-0,54%
Baleares						1.228 €	1.164 €	-5,21%
	Islas Baleares	814 €	1.016 €	1.201 €	1.436 €	1.228 €	1.164 €	-5,21%
Canarias						778 €	737 €	-5,27%
	Las Palmas	601 €	721 €	794 €	1.022 €	811 €	766 €	-5,55%
	Santa Cruz	552 €	676 €	748 €	926 €	742 €	706 €	-4,85%
Cantabria						623 €	625 €	0,32%
	Cantabria	498 €	562 €	678 €	878 €	623 €	625 €	0,32%

3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2020	Media 2021	Variación %
Castilla-La Mancha						502 €	492 €	-1,99%
	Albacete	402 €	489 €	545 €	639 €	526 €	523 €	-0,57%
	Ciudad Real	306 €	377 €	429 €	529 €	408 €	395 €	-3,19%
	Cuenca	306 €	383 €	417 €	483 €	414 €	408 €	-1,45%
	Guadalajara	407 €	469 €	560 €	696 €	562 €	539 €	-4,09%
	Toledo	376 €	464 €	540 €	677 €	527 €	519 €	-1,52%
Castilla y León						532 €	497 €	-6,58%
	Ávila	326 €	398 €	439 €	520 €	419 €	417 €	-0,48%
	Burgos	428 €	481 €	533 €	683 €	572 €	536 €	-6,29%
	León	390 €	426 €	463 €	574 €	453 €	450 €	-0,66%
	Palencia	383 €	402 €	468 €	525 €	458 €	437 €	-4,59%
	Salamanca	440 €	516 €	577 €	755 €	593 €	569 €	-4,05%
	Segovia	420 €	543 €	601 €	775 €	586 €	578 €	-1,37%
	Soria	393 €	449 €	509 €	574 €	489 €	487 €	-0,41%
	Valladolid	487 €	540 €	571 €	772 €	596 €	568 €	-4,70%
	Zamora	337 €	361 €	382 €	465 €	391 €	380 €	-2,81%
Cataluña						1.132 €	1.004 €	-11,31%
	Barcelona	907 €	1.023 €	1.138 €	1.346 €	1.256 €	1.138 €	-9,39%
	Gerona	502 €	603 €	716 €	893 €	727 €	680 €	-6,46%
	Lérida	390 €	452 €	555 €	616 €	514 €	506 €	-1,56%
	Tarragona	460 €	535 €	620 €	795 €	631 €	610 €	-3,33%
Comunidad Valenciana						704 €	643 €	-8,66%
	Alicante	490 €	585 €	677 €	809 €	678 €	617 €	-9,00%
	Castellón	427 €	460 €	561 €	649 €	560 €	533 €	-4,82%
	Valencia	608 €	659 €	723 €	848 €	757 €	687 €	-9,25%

3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2020	Media 2021	Variación %
Extremadura						458 €	451 €	-1,53%
	Badajoz	368 €	443 €	474 €	579 €	473 €	463 €	-2,11%
	Caceres	360 €	408 €	440 €	511 €	444 €	433 €	-2,48%
Galicia						607 €	564 €	-7,08%
	La Coruña	458 €	511 €	606 €	694 €	653 €	596 €	-8,73%
	Lugo	318 €	360 €	407 €	499 €	407 €	401 €	-1,47%
	Orense	377 €	408 €	446 €	527 €	470 €	444 €	-5,53%
	Pontevedra	436 €	510 €	644 €	755 €	638 €	600 €	-5,96%
La Rioja						567 €	546 €	-3,70%
	La Rioja	437 €	519 €	566 €	702 €	567 €	546 €	-3,70%
Madrid						1.199 €	1.096 €	-8,59%
	Madrid	882 €	1.040 €	1.214 €	1.437 €	1.199 €	1.096 €	-8,59%
Murcia						569 €	545 €	-4,22%
	Murcia	412 €	476 €	533 €	645 €	569 €	545 €	-4,22%
Navarra						839 €	794 €	-5,36%
	Navarra	628 €	727 €	826 €	991 €	839 €	794 €	-5,36%
País Vasco						998 €	941 €	-5,71%
	Álava	636 €	717 €	789 €	1.059 €	806 €	761 €	-5,58%
	Guipúzcoa	909 €	996 €	1.106 €	1.552 €	1.098 €	1.038 €	-5,46%
	Vizcaya	782 €	869 €	952 €	1.288 €	981 €	937 €	-4,49%
Ceuta						803 €	786 €	-2,12%
	Ceuta	582 €	703 €	850 €	969 €	803 €	786 €	-2,12%
Melilla						690 €	662 €	-4,06%
	Melilla	509 €	591 €	775 €	881 €	690 €	662 €	-4,06%
ESPAÑA						885 €	819 €	-7,46%

3 NIVEL DE ESFUERZO DE LAS FAMILIAS

Comunidad Autónoma	Renta neta/hogar	Esfuerzo 18	Esfuerzo 19
Andalucía	1.975 €	30,99%	32,5%
Aragón	2.425 €	22,39%	22,1%
Asturias	2.288 €	23,03%	23,6%
Islas Baleares	2.680 €	44,66%	45,6%
Islas Canarias	1.899 €	36,33%	37,3%
Cantabria	2.252 €	27,00%	24,9%
Castilla la Mancha	1.930 €	23,63%	22,9%
Castilla y León	2.176 €	23,21%	22,4%
Cataluña	2.618 €	40,04%	39,3%
Comunidad Valenciana	2.003 €	30,76%	30,2%
Extremadura	1.700 €	25,71%	25,2%
Galicia	2.211 €	24,33%	25,0%
La Rioja	2.398 €	20,98%	21,6%
Madrid	2.704 €	41,93%	39,0%
Murcia	1.980 €	26,57%	27,1%
Navarra	2.786 €	27,06%	27,1%
País Vasco	2.850 €	32,73%	31,1%
Ceuta	2.426 €	31,57%	31,2%
Melilla	2.841 €	24,54%	22,0%
ESPAÑA	2.297 €	36,23%	35,3%

Renta mensual neta por hogar: Son los ingresos netos que entran en un hogar o una familia, según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Nivel de esfuerzo: Es el porcentaje de los ingresos que un hogar destina a pagar el alquiler.

3 FICHA TÉCNICA DEL ESTUDIO

I.- Objetivo

El **Estudio sobre el Precio medio de alquiler de Viviendas** tiene como objetivo fundamental determinar la evolución del precio medio de los arrendamientos en España, por provincias y por tipología de viviendas. Además de conocer el esfuerzo económico que hacen en cada comunidad para pagar las rentas.

II.- Ámbito del Estudio

El ámbito geográfico comprende todo el territorio nacional español incluyendo sus 52 unidades provinciales.

III.- Metodología

Los conceptos que se han tenido para valorar el precio medio de los alquileres en cada una de las provincias son una media ponderada de los costes de las viviendas de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, teniendo en cuenta el porcentaje de viviendas de cada tipología que componen el parque inmobiliario de cada territorio. En cuanto a nivel de esfuerzo para pagar el alquiler, se ha tenido en cuenta los precios medios de cada comunidad y la renta mensual neta.

IV. - Fuentes

Las fuentes de información para elaborar este estudio son datos propios de Alquiler Seguro Grupo, así como datos de otros datos publicados por organismos públicos.

V.- Periodicidad

El estudio tiene una periodicidad interanual.





**ALQUILER[®]
SEGURO**
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

910 775 775

www.alquilerseguro.es

comunicacion@alquilerseguro.es