



# VII PERFIL DEL INQUILINO EN ESPAÑA

ESTUDIO DEMOSCÓPICO | MARZO 2018



**ALQUILER**<sup>®</sup>  
**SEGURO**  
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 20252  
System  
Certification



# VII PERFIL DEL INQUILINO EN ESPAÑA

ESTUDIO DEMOSCÓPICO | MARZO 2018

## Objetivo

El estudio de **Alquiler Seguro** sobre el **Perfil del Inquilino en España** tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población con relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

## Metodología

**Análisis cualitativo** sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros. El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio.

**Análisis cuantitativo** sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta).

## Ficha técnica

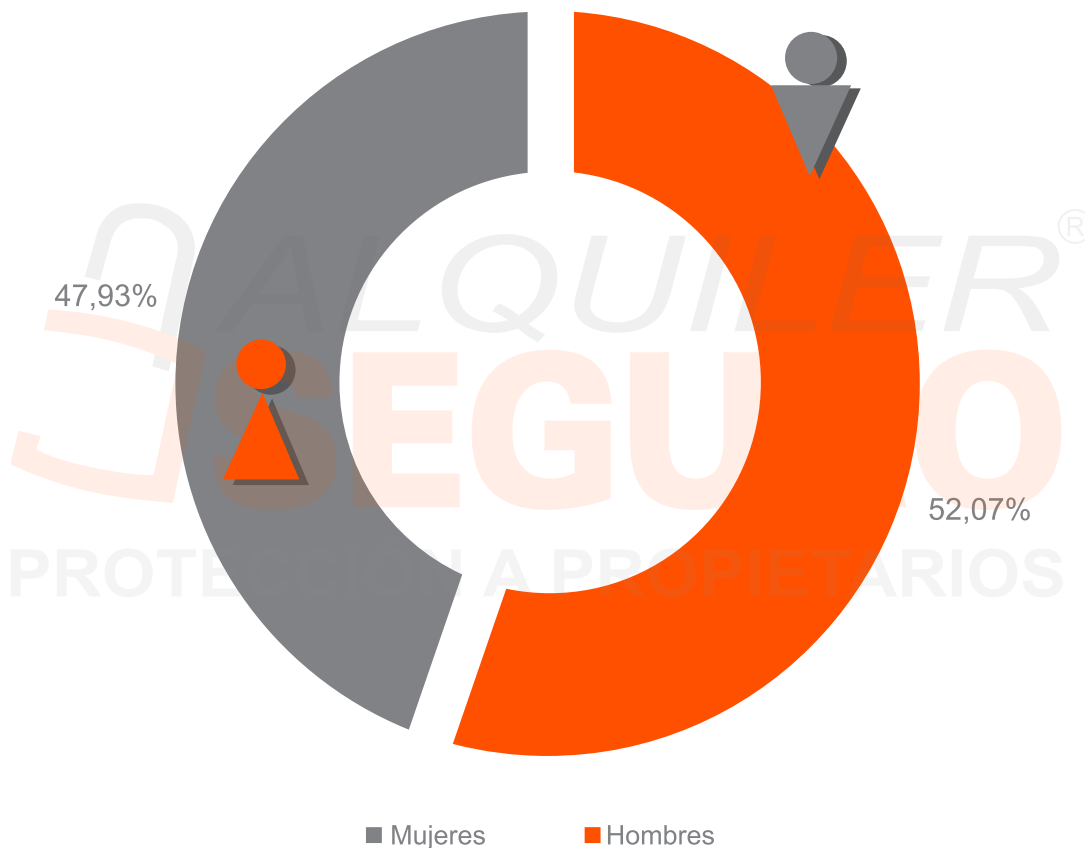
**Ámbito Nacional.** Áreas urbanas grandes (AUG) y metrópolis (más de 200.000 habitantes)

## Fecha de realización

Primer semestre de 2018

## A. DATOS ESTRUCTURALES

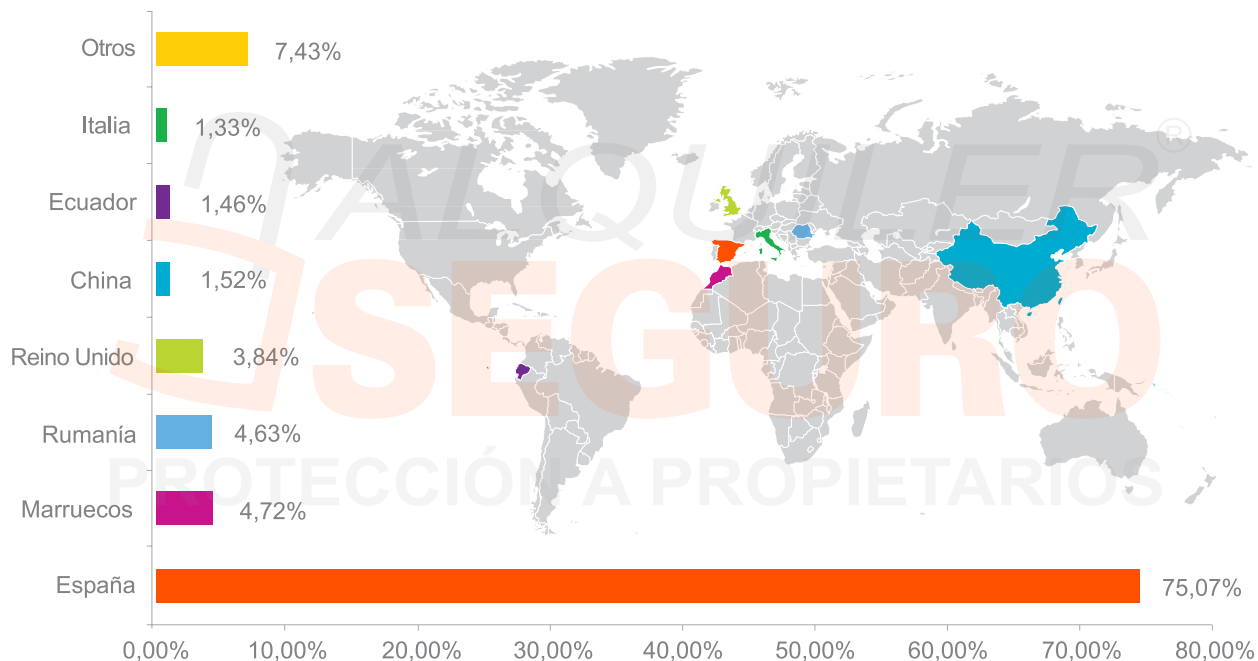
### 1. Distribución de inquilinos por sexo



1.- Sexo	
Hombres	52,07%
Mujeres	47,93%

# A. DATOS ESTRUCTURALES

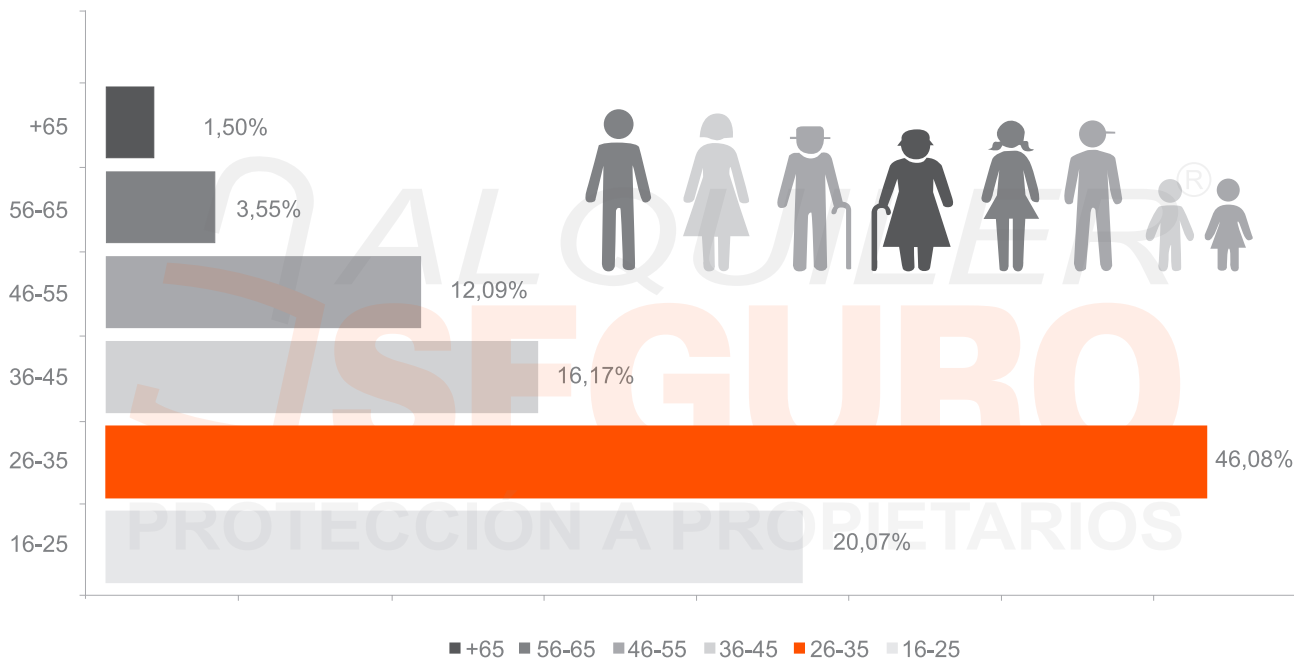
## 2. Distribución de inquilinos por nacionalidad



2.- Nacionalidad	
España	75,07%
Marruecos	4,72%
Rumanía	4,63%
Reino Unido	3,84%
China	1,52%
Ecuador	1,46%
Italia	1,33%
Otros	7,43%

# A. DATOS ESTRUCTURALES

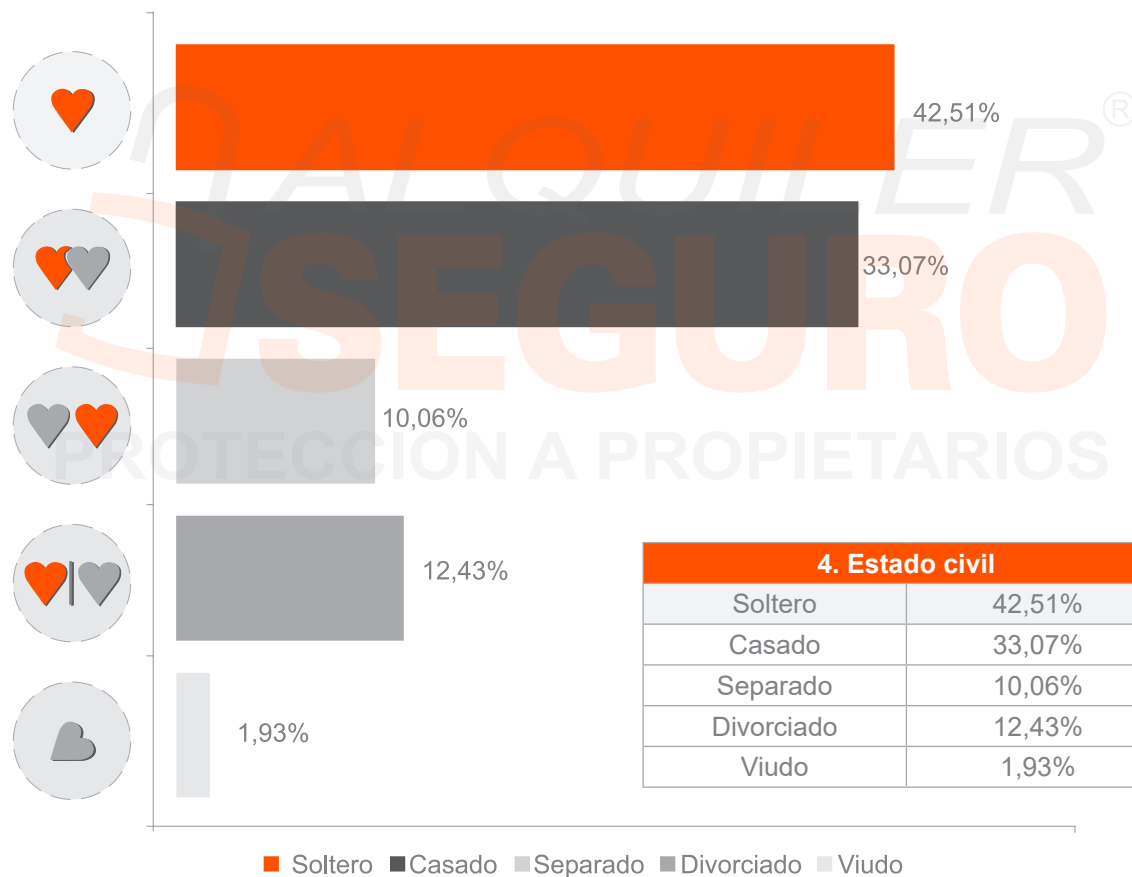
## 3. Distribución de inquilinos por edad



3.- Edad	
16 -25	20,07%
26- 35	46,08%
36- 45	16,71%
46 - 55	12,09%
56- 65	3,55%
+65	1,50%

# A. DATOS ESTRUCTURALES

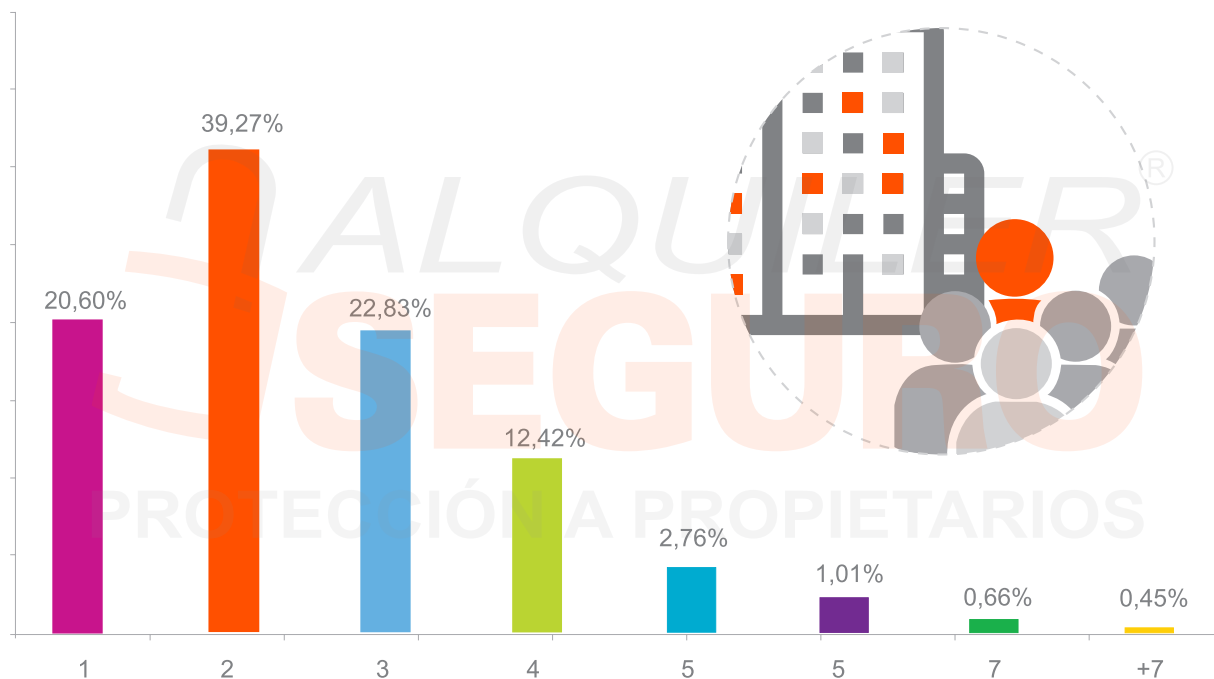
## 4. Estado civil



4. Estado civil	
Soltero	42,51%
Casado	33,07%
Separado	10,06%
Divorciado	12,43%
Viudo	1,93%

## A. DATOS ESTRUCTURALES

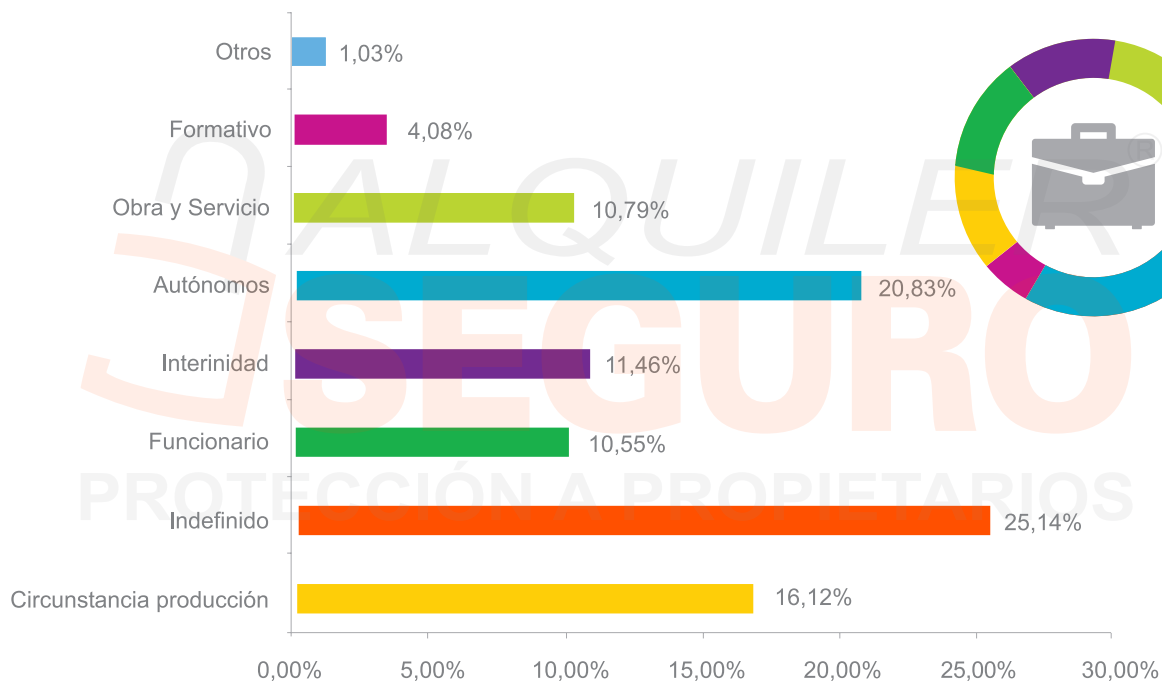
### 5. Número de inquilinos por contrato



5.- Número de inquilinos	
1	20,60%
2	39,27%
3	22,83%
4	12,42%
5	2,76%
6	1,01%
7	0,66%
+ 7	0,45%

## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

### 1. Tipo de contrato laboral



1.- Tipo de contrato	
Circunstancia producción	16,12%
Indefinido	25,14%
Funcionario	10,55%
Interinidad	11,46%
Autónomos	20,83%
Obra y Servicio	10,79%
Otros	4,08%
Formativo	1,03%

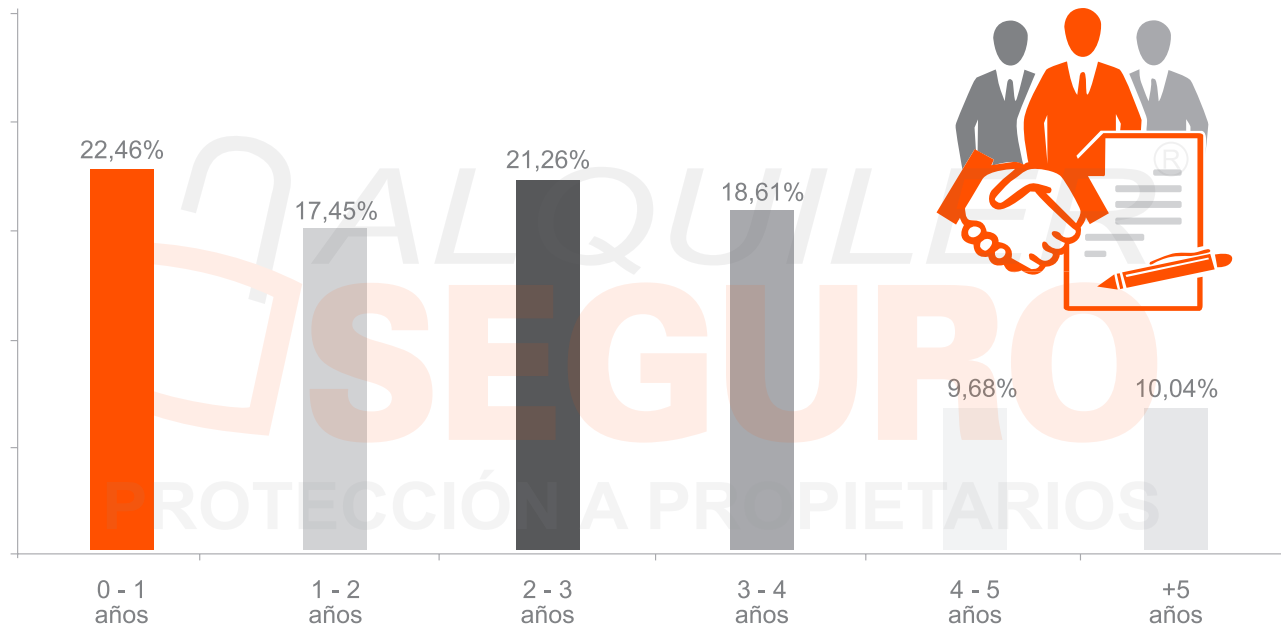


## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

### 2. Sector de actividad y tipo de empresa

Valor modal: Sector servicios Pyme

### 3. Antigüedad laboral



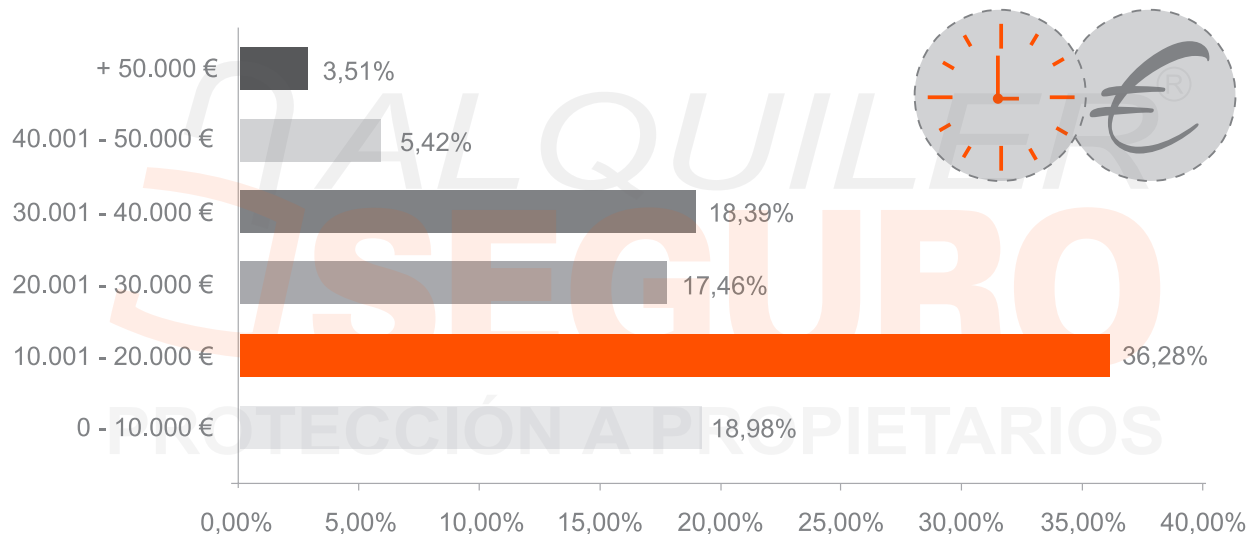
3.- Antigüedad laboral	
0 - 1	22,46%
1 - 2	17,45%
2 - 3	21,76%
3 - 4	18,61%
4 - 5	9,68%
+ 5	10,04%

## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

### 4. Cargo en la empresa

Valor modal: **Administrativo**

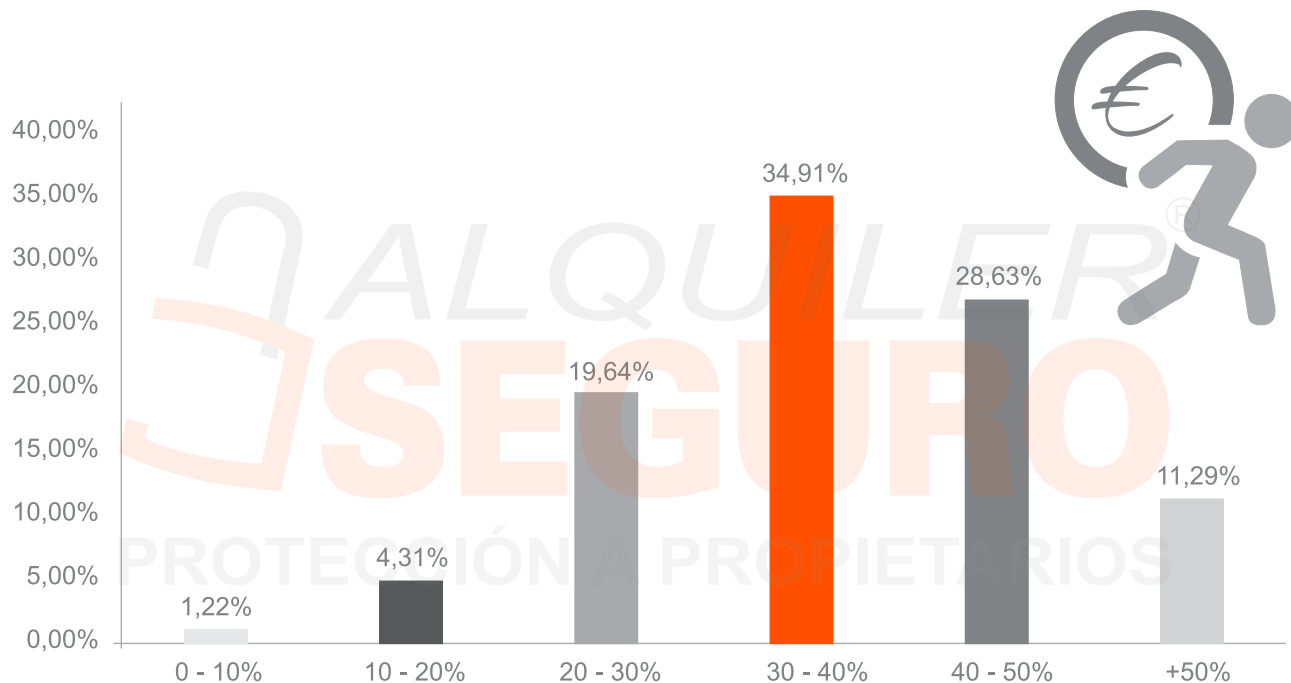
### 5. Salario



5.- Salario	
0 - 10.000 €	18,94%
10.001 - 20.000 €	36,28%
20.001 - 30.000 €	17,46%
30.001 - 40.000 €	18,39%
40.001 - 50.000 €	5,42%
+ 50.000 €	3,51%

## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

### 6. Ratio de endeudamiento



6.- Ratio de endeudamiento	
0 - 10 %	1,22%
10 - 20%	4,31%
20 - 30 %	19,64%
30 - 40 %	34,91%
40 - 50 %	28,63%
+ 50 %	11,29%

# C. HÁBITOS Y COMPORTAMIENTOS

## 1. Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler

### 1.1 Medios de búsqueda del alquiler

**Valor modal:** Internet

**Dispositivo Utilizado:** Móvil

### 1.2 Periodo de búsqueda

**Valor modal:** 12 días

### 1.3 Inmuebles visitados

**Valor modal:** 2,6 inmuebles

### 1.4 Tiempo dedicado a la visita de inmuebles

**Valor modal:** 1,65 horas/semanas

### 1.5 Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva

**Valor modal:** 1,2 visitas

### 1.6. Preferencias en la opción final por un inmueble

#### 1.6.1 Prioridades

**Valor Modal:** Cercanía al puesto de trabajo

#### 1.6.2. Renuncias

**Valor Modal:** Número de dormitorios

### 1.7. Movilidad (Tiempo medio de estancia en el inmueble)

**Valor Modal:** 2,4 años



## Acerca de Alquiler Seguro

**Alquiler Seguro** es la **primera empresa privada especializada en la protección a propietarios**, pionera en la implantación de medidas preventivas para evitar la morosidad.

**Alquiler Seguro** es la **única empresa profesional del alquiler en España cuyos servicios están garantizados y certificados con el sello de calidad ISO 9001 e ISO 20252**.

**Alquiler Seguro** ofrece **todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador**, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de la renta, **garantizando a nuestros propietarios el cobro de la misma el día 5 de cada mes**.

**Alquiler Seguro** mantiene un **índice de morosidad del 0%**, convirtiéndose en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y el factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas

# ALQUILER<sup>®</sup> SEGURO

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS



**902 37 57 77**  
[www.alquilerseguro.es](http://www.alquilerseguro.es)



ISO 20252  
System  
Certification