



# VI PERFIL DEL INQUILINO EN ESPAÑA

ESTUDIO DEMOSCÓPICO | SEPTIEMBRE 2017



**ALQUILER<sup>®</sup>**  
**SEGURO**  
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS



ISO 20252  
System  
Certification



# VI PERFIL DEL INQUILINO EN ESPAÑA

ESTUDIO DEMOSCÓPICO | SEPTIEMBRE 2017

## Objetivo

El estudio de **Alquiler Seguro** sobre el **Perfil del Inquilino en España** tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población en relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

## Metodología

**Análisis cualitativo sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros.** El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio. **Análisis cuantitativo sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta)**

## Ficha técnica

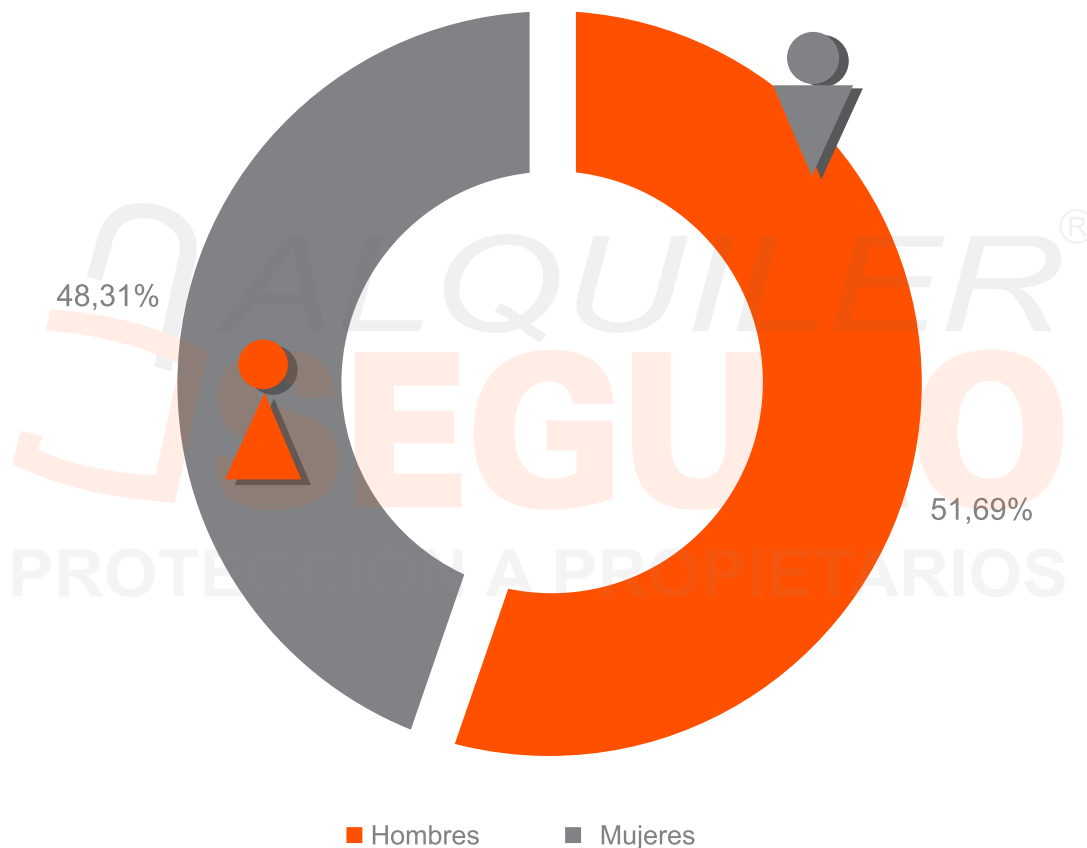
**Ámbito Nacional.** Áreas urbanas grandes (AUG) y metrópolis (más de 200.000 habitantes)

## Fecha de realización

Primer semestre de 2017

## A. DATOS ESTRUCTURALES

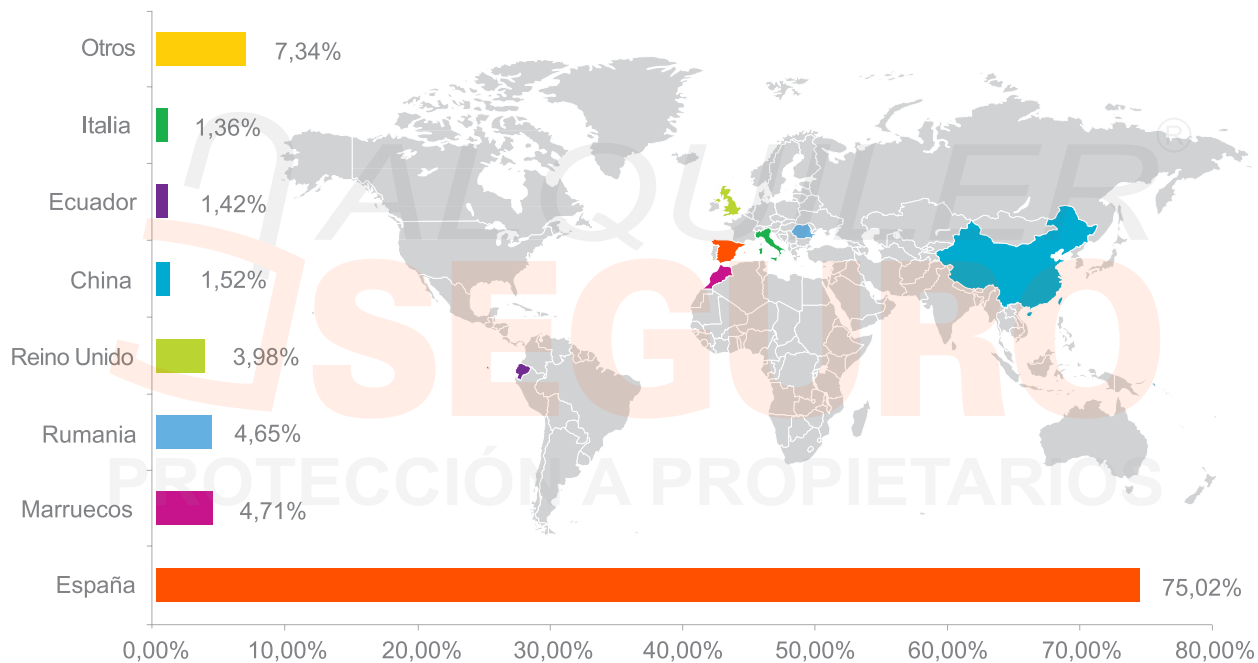
### 1. Distribución de inquilinos por sexo



1.- Sexo	
Hombres	51,69%
Mujeres	48,31%

# A. DATOS ESTRUCTURALES

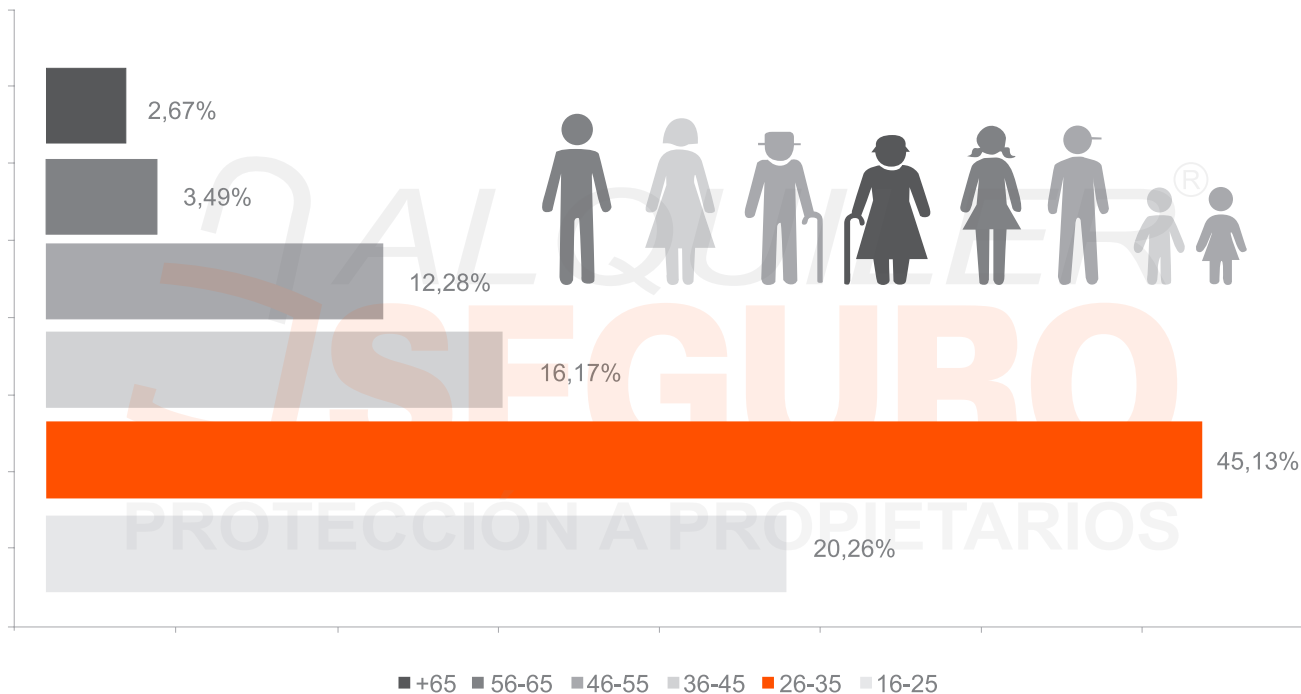
## 2. Distribución de inquilinos por nacionalidad



2.- Nacionalidad	
España	75,02%
Marruecos	4,71%
Rumania	4,65%
Reino Unido	3,98%
China	1,52%
Ecuador	1,42%
Italia	1,36%
Otros	7,34%

# A. DATOS ESTRUCTURALES

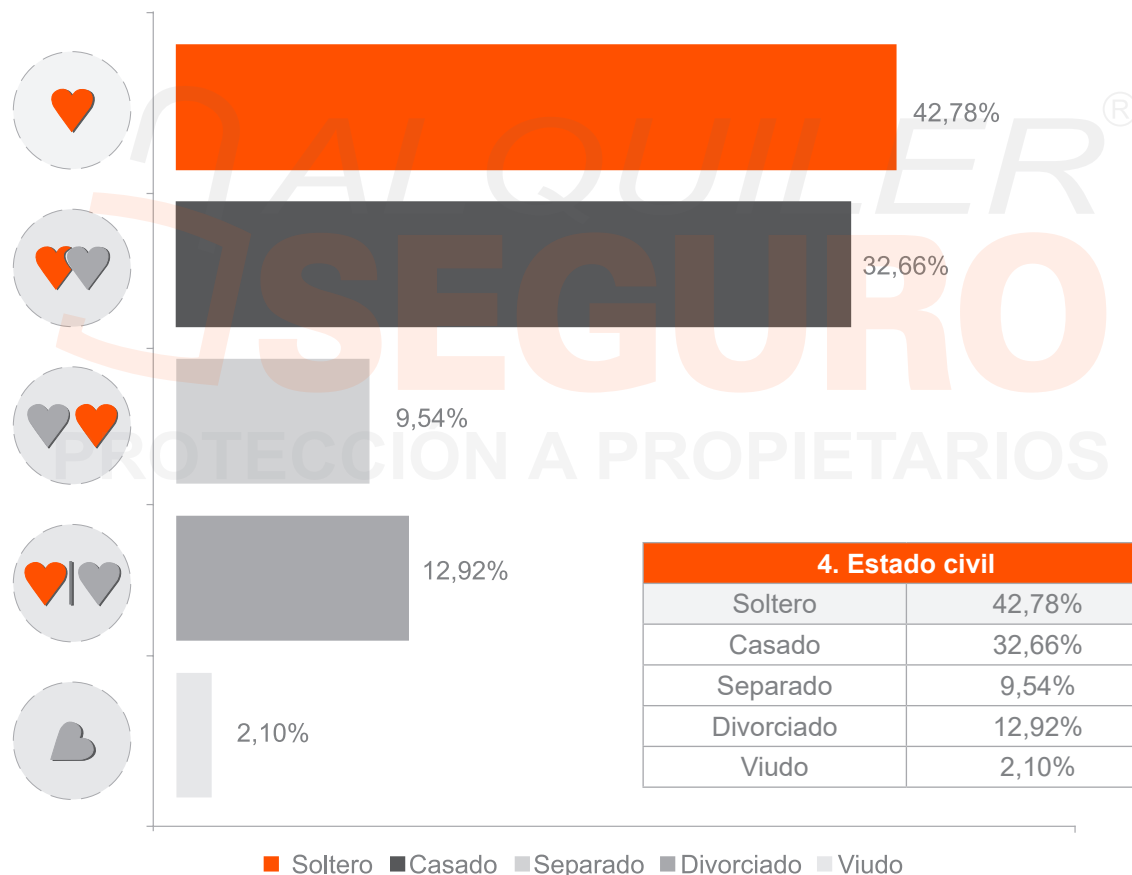
## 3. Distribución de inquilinos por edad



3.- Edad	
16 -25	20,26%
26- 35	45,13%
36- 45	16,17%
46 - 55	12,28%
56- 65	3,49%
+65	2,67%

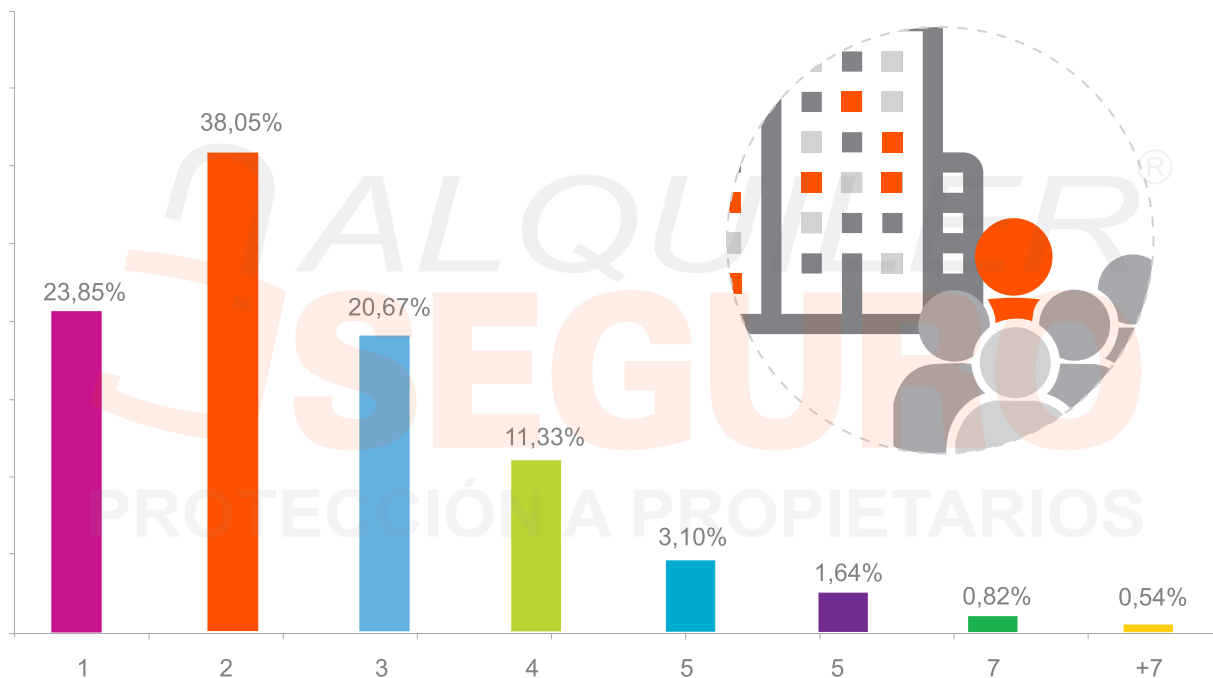
# A. DATOS ESTRUCTURALES

## 4. Estado civil



# A. DATOS ESTRUCTURALES

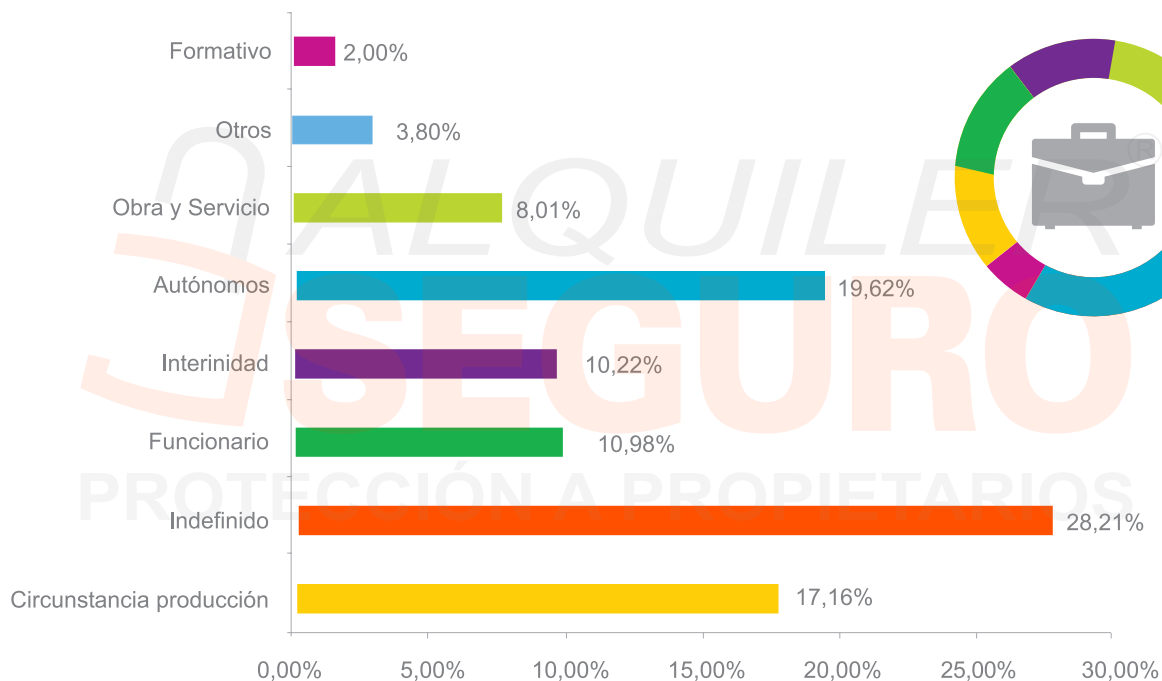
## 5. Número de inquilinos por contrato



5.- Número de inquilinos	
1	23,85%
2	38,05%
3	20,67%
4	11,33%
5	3,10%
6	1,64%
7	0,82%
+ 7	0,54%

## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

### 1. Tipo de contrato laboral



1.- Tipo de contrato	
Circunstancia producción	17,16%
Indefinido	28,21%
Funcionario	10,98%
Interinidad	10,22%
Autónomos	19,62%
Obra y Servicio	8,01%
Otros	3,80%
Formativo	2,00%

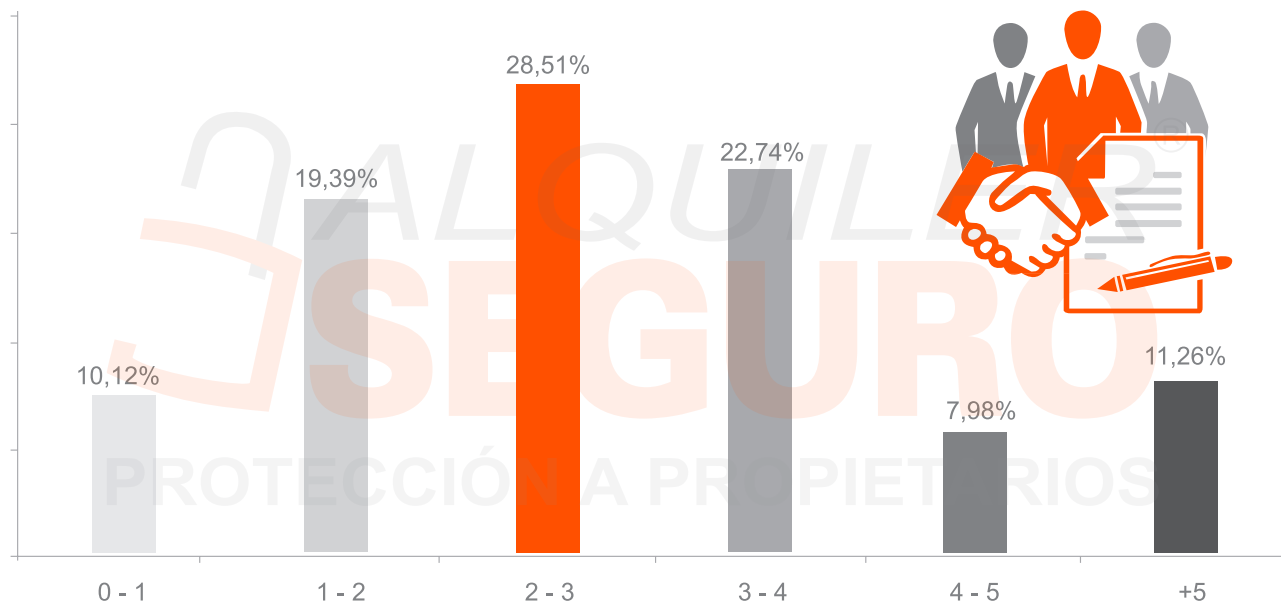


## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

### 2. Sector de actividad y tipo de empresa

Valor modal: Sector servicios Pyme

### 3. Antigüedad laboral



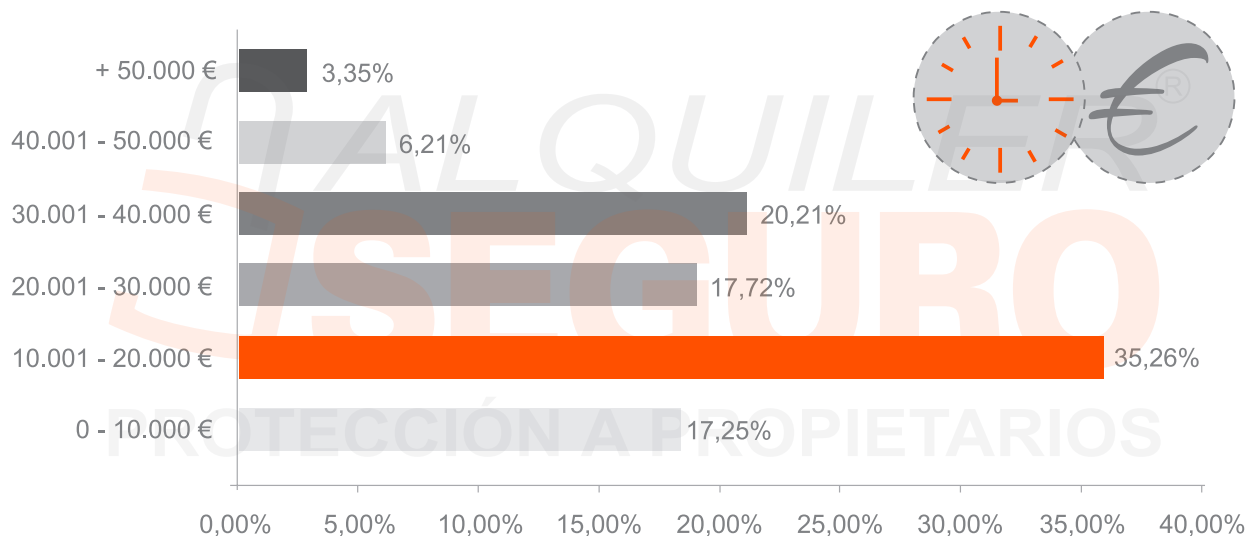
3.- Antigüedad laboral	
0 - 1	10,12%
1 - 2	19,39%
2 - 3	28,51%
3 - 4	22,74%
4 - 5	7,98%
+ 5	11,26%

## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

### 4. Cargo en la empresa

Valor modal: **Administrativo**

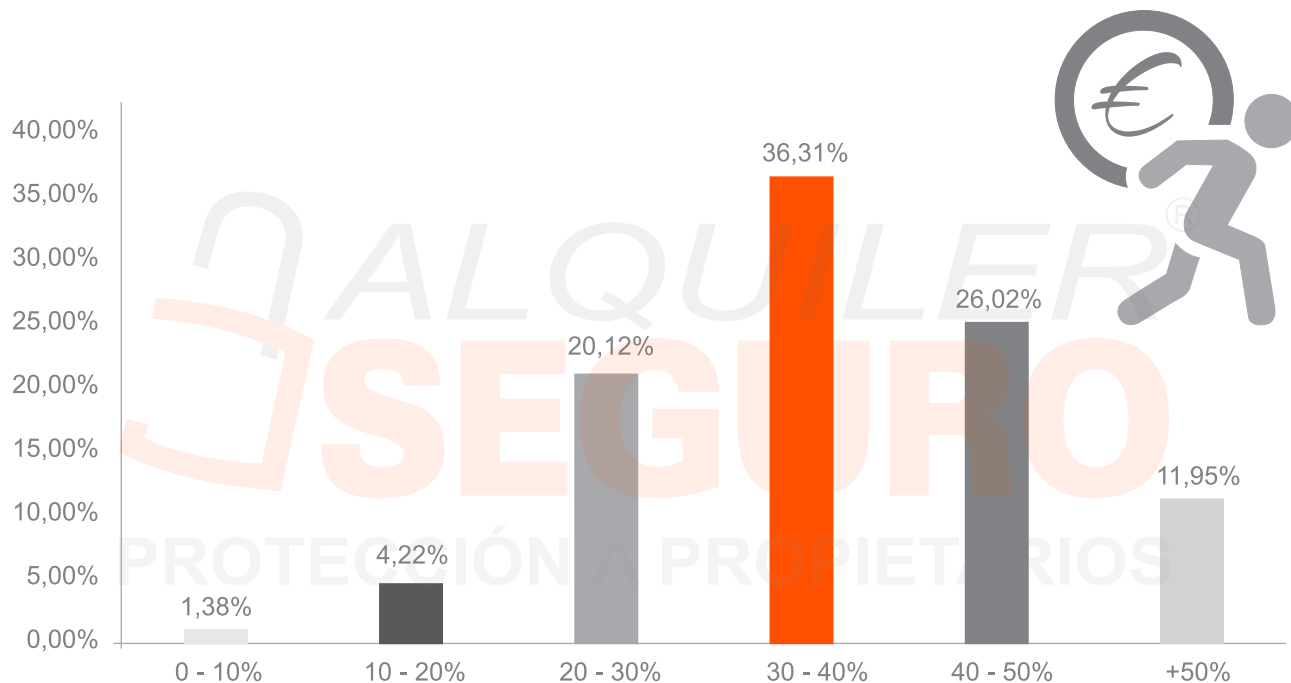
### 5. Salario



5.- Salario	
0 - 10.000 €	17,25%
10.001 - 20.000 €	35,26%
20.001 - 30.000 €	17,72%
30.001 - 40.000 €	20,21%
40.001 - 50.000 €	6,21%
+ 50.000 €	3,35%

## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIERO

### 6. Ratio de endeudamiento



6.- Ratio de endeudamiento	
0 - 10 %	1,38%
10 - 20%	4,22%
20 - 30 %	20,12%
30 - 40 %	36,31%
40 - 50 %	26,02%
+ 50 %	11,95%

# C. HÁBITOS Y COMPORTAMIENTOS

## 1. Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler

### 1.1 Medios de búsqueda del alquiler

**Valor modal:** Internet

### 1.2 Periodo de búsqueda

**Valor modal:** 19 días

### 1.3 Inmuebles visitados

**Valor modal:** 3,1 inmuebles

### 1.4 Tiempo dedicado a la visita de inmuebles

**Valor modal:** 1,22 horas/semanas

### 1.5 Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva

**Valor modal:** 1,2 visitas

### 1.6. Preferencias en la opción final por un inmueble

#### 1.6.1 Prioridades

**Valor Modal:** Cercanía al puesto de trabajo

#### 1.6.2. Renuncias

**Valor Modal:** Número de dormitorios

### 1.7. Movilidad (Tiempo medio de estancia en el inmueble)

**Valor Modal:** 2,1 años



## Acerca de Alquiler Seguro

**Alquiler Seguro** es la **primera empresa privada especializada en la protección a propietarios**, pionera en la implantación de medidas preventivas para evitar la morosidad.

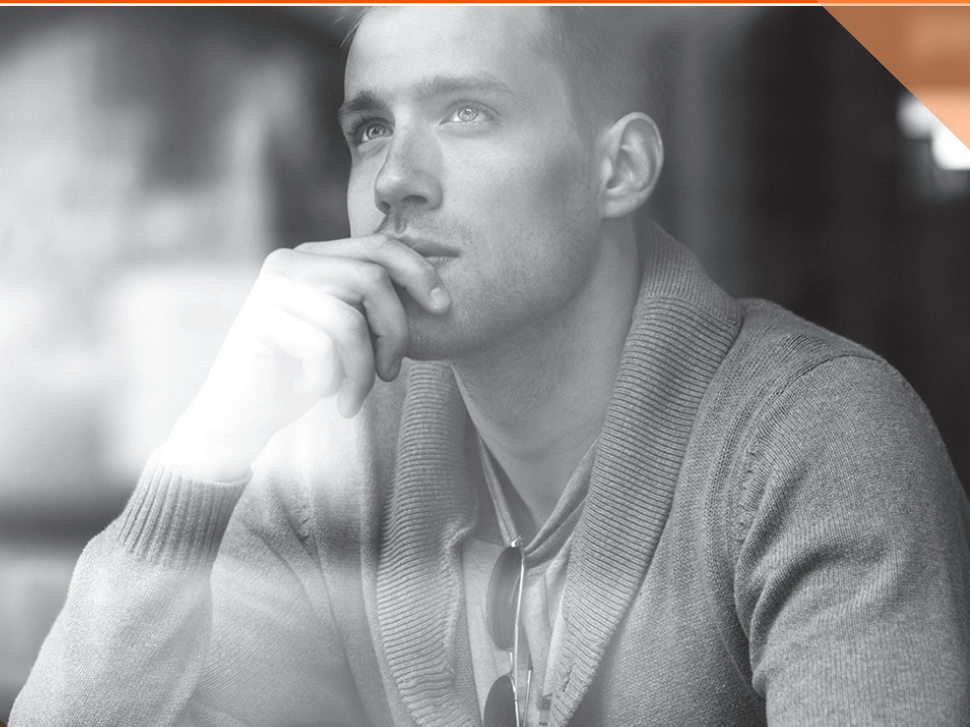
**Alquiler Seguro** es la **única empresa profesional del alquiler en España cuyos servicios están garantizados y certificados con el sello de calidad ISO 9001 e ISO 20252.**

**Alquiler Seguro** ofrece **todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador**, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de las rentas, **garantizando a nuestros propietarios el cobro de las mismas el día 5 de cada mes.**

**Alquiler Seguro** con **más de 70.000 clientes** y con un **índice de morosidad del 0%**, se ha convertido en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas

# ALQUILER<sup>®</sup> SEGURO

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS



**902 37 57 77**  
[www.alquilerseguro.es](http://www.alquilerseguro.es)



ISO 20252  
System  
Certification