

# Perfil del inquilino en España

JULIO 2013

# Perfil del inquilino en España

JULIO 2013

## Objetivo

El estudio de Alquiler Seguro sobre el Perfil del Inquilino en España tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población en relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

## Metodología

Análisis cualitativo sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros. El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio. Análisis cuantitativo sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta)

## Ficha Técnica

Ámbito Nacional. Áreas urbanas grandes (AUG) y metrópolis (más de 200.000 habitantes)

## Fecha de realización

Mayo – Junio 2013



## Estudio Demoscópico

### A.- Datos Estructurales

#### 1.- Distribución de inquilinos por sexo



Valor Modal: Hombres

Sexo		
	Hombres	53,94%
	Mujeres	46,06%

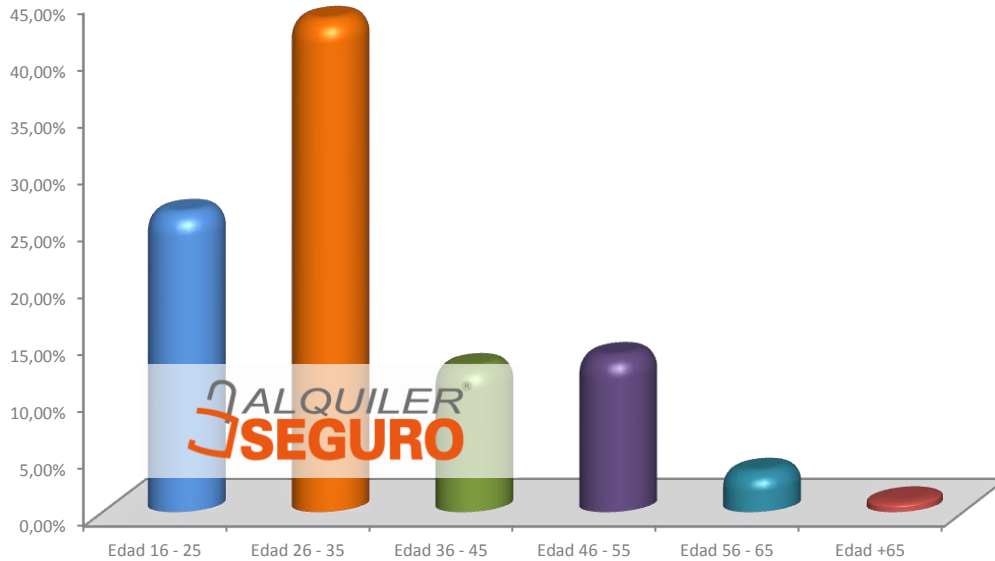
## 2.- Distribución de inquilinos por nacionalidad



Valor Modal: España

Nacionalidad	
España	70,54%
Ecuador	4,12%
Marruecos	6,05%
Reino Unido	3,97%
Otros	7,61%
Rumanía	1,98%
Francia	2,15%
Paraguay	2,60%
Alemania	0,98%

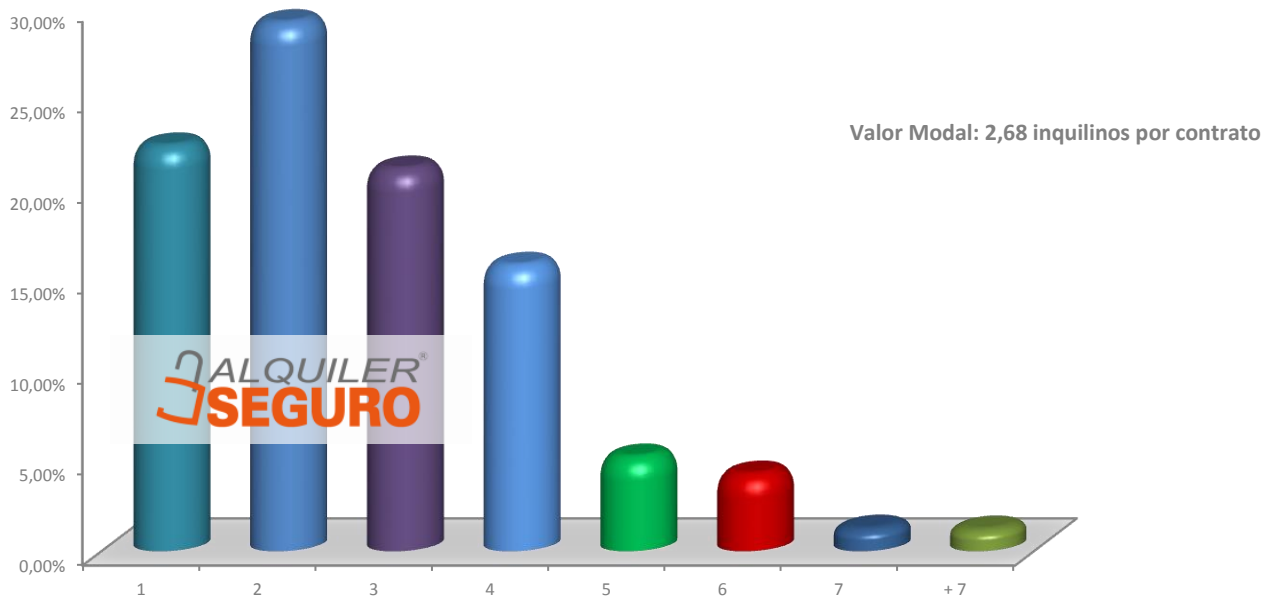
### 3.- Distribución de inquilinos por edad



Valor Modal: 30,85 años

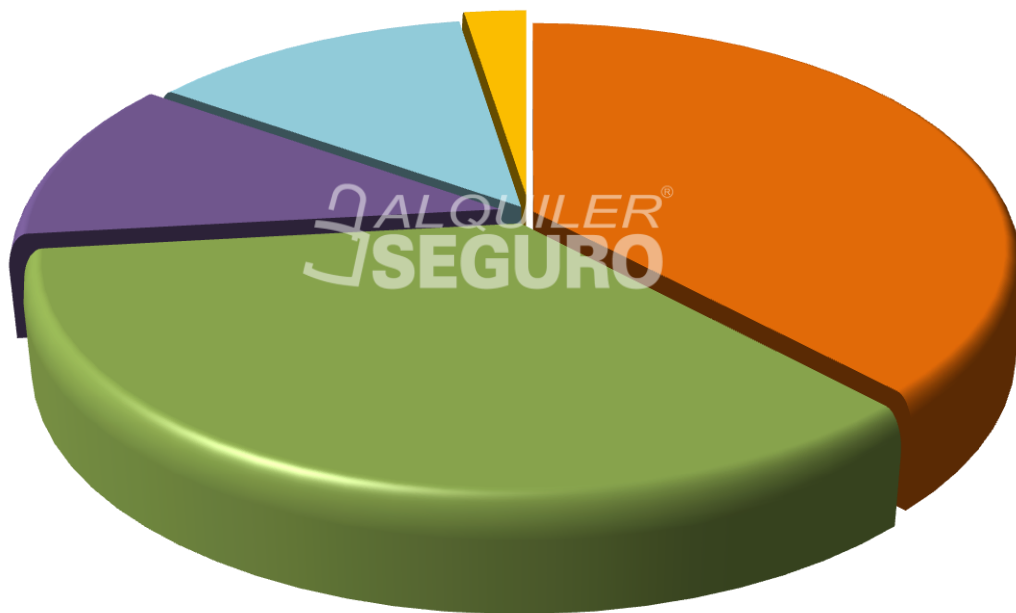
Edad	
16 - 25	26,21%
26 - 35	43,15%
36 - 45	12,67%
46 - 55	13,64%
56 - 65	3,48%
+ 65	0,85%

#### 4.- Número de Inquilinos por contrato



Número de Inquilinos		
	1	22,34%
	2	29,15%
	3	21,06%
	4	15,74%
	5	5,15%
	6	4,21%
	7	1,20%
	+7	1,15%

## 5.- Estado Civil



Valor Modal: Soltero

Estado Civil	
Soltero	37,98%
Casado	35,25%
Separado	11,56%
Divorciado	12,73%
Viudo	2,48%

## B.- Datos laborales y económicos-financieros

### 1.- Tipo de contrato laboral



Valor Modal: Indefinido

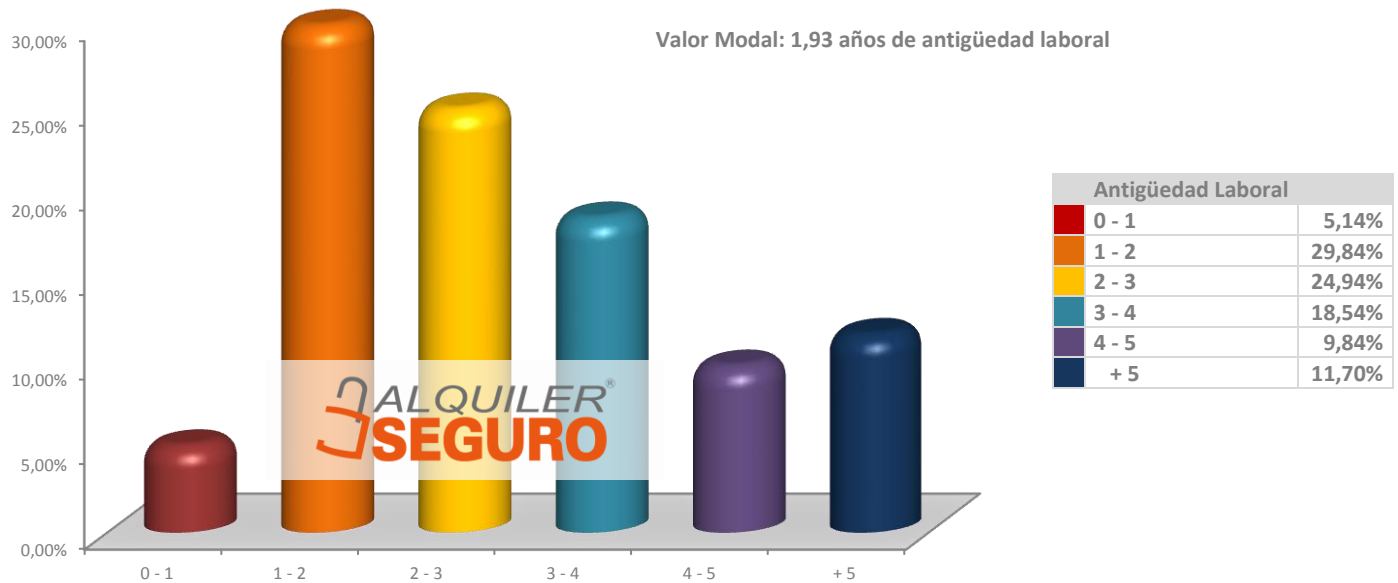
Tipo de Contrato	
Circunstancia Producción	18,12%
Indefinido	18,54%
Funcionario	14,54%
Interinidad	11,20%
Autónomos	16,25%
Obra y Servicio	9,65%
Otros	10,05%
Formativo	1,65%



## 2.- Sector de actividad y tipo de empresa

Valor Modal: Sector Servicios; Pyme

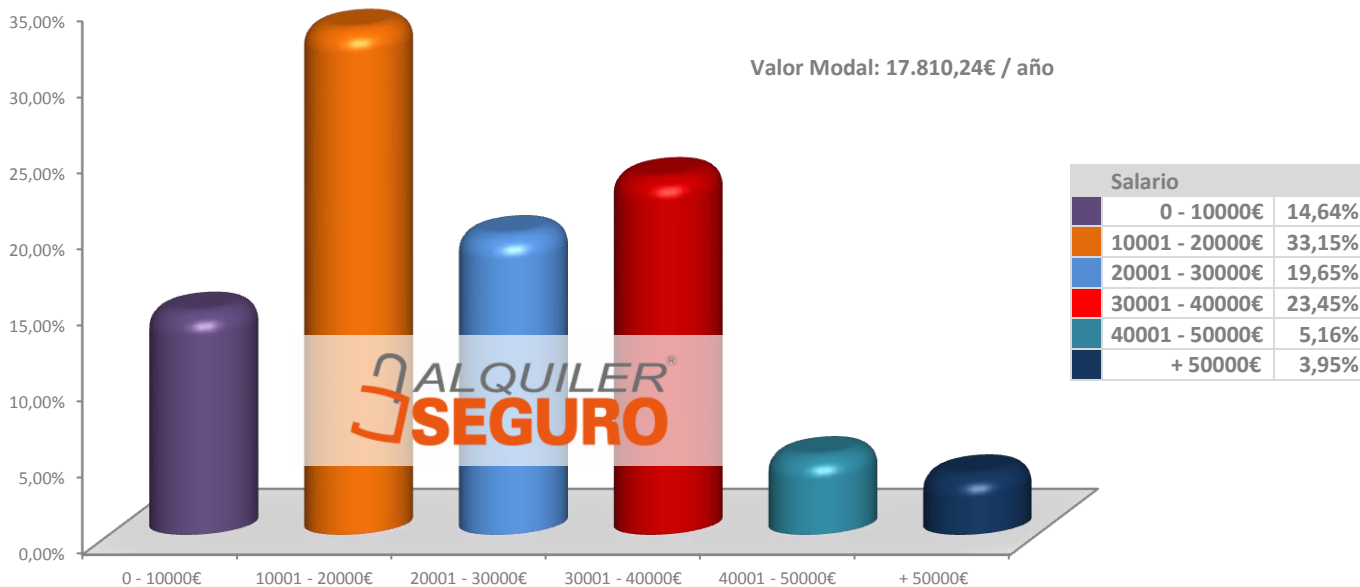
## 3.- Antigüedad laboral



#### 4.- Cargo en la empresa

Valor modal: Auxiliar administrativo

#### 5.- Salario



## 6.- Ratio de Endeudamiento



Valor Modal: 35,94%

Préstamo personal 4.200€

Financiación al consumo 720€

Préstamo hipotecario 140.300€

Ratio de Endeudamiento	
0 - 10%	0,65%
10 - 20%	3,21%
20 - 30%	21,91%
30 - 40%	36,50%
40 - 50%	24,12%
+ 50%	13,61%

## **C.- Hábitos y comportamientos**

### **1.- Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler**

#### **1.1.- Medios de búsqueda del alquiler**

Valor Modal: Internet

#### **1.2.- Período de búsqueda**

Valor Modal: 21 días

#### **1.3.- Inmuebles visitados**

Valor Modal: 4,3 inmuebles

#### **1.4.- Tiempo dedicado a la visita de inmuebles**

Valor Modal: 1,1 horas/semana

#### **1.5.- Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva**

Valor Modal: 1,5 visitas

#### **1.6.- Preferencias en la opción final por un inmueble**

##### **1.6.1- Prioridades**

Valor Modal: Cercanía al puesto de trabajo

##### **1.6.2.- Renuncias**

Valor Modal: Número de dormitorios

#### **1.7.- Movilidad (Tiempo medio de estancia en el inmueble)**

Valor Modal: 1,8 años



### Acerca de Alquiler Seguro

**Alquiler Seguro** es la primera empresa privada de capital español especializada en la protección integral de los propietarios, garantizándoles la máxima seguridad en el alquiler de sus viviendas.

**Alquiler Seguro** ofrece todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de las rentas.

**Alquiler Seguro** con más de 15.000 clientes y con un índice de morosidad cero, se ha convertido en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas.



Perfil del Inquilino en España

Julio 2013