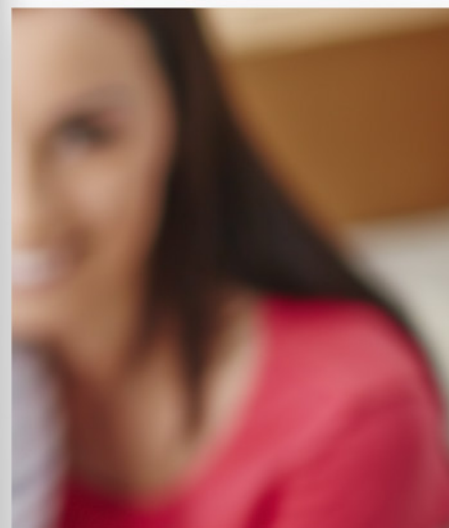


# 8 VIII PERFIL DEL INQUILINO EN ESPAÑA

ESTUDIO DEMOSCÓPICO  
SEPTIEMBRE 2019



**ALQUILER**<sup>®</sup>  
**SEGURO**  
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS



ISO 20252  
System  
Certification



## Objetivo

El estudio de **Alquiler Seguro** sobre el **Perfil del Inquilino en España** tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población con relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

## Metodología

**Análisis cualitativo** sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros. El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio.

**Análisis cuantitativo** sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta).

## Ficha técnica

**Ámbito Nacional.** Áreas urbanas grandes (AUG) y metrópolis (más de 200.000 habitantes)

## Fecha de realización

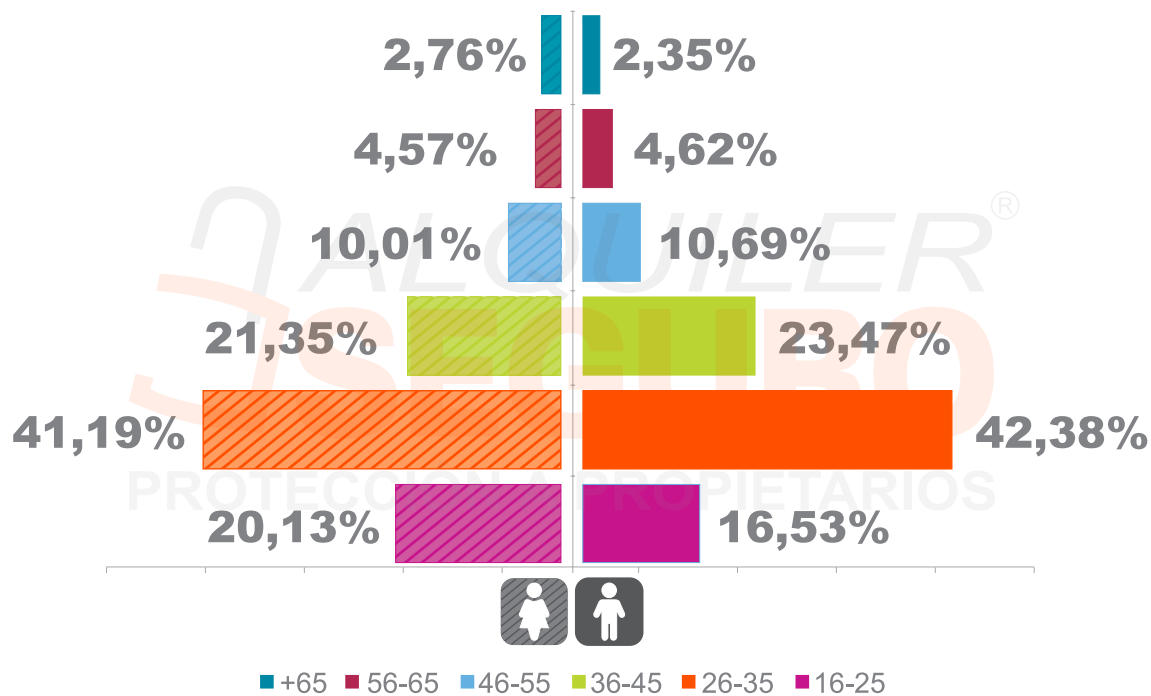
Primer semestre de 2019

## A. DATOS ESTRUCTURALES

### 1. Distribución de inquilinos por sexo

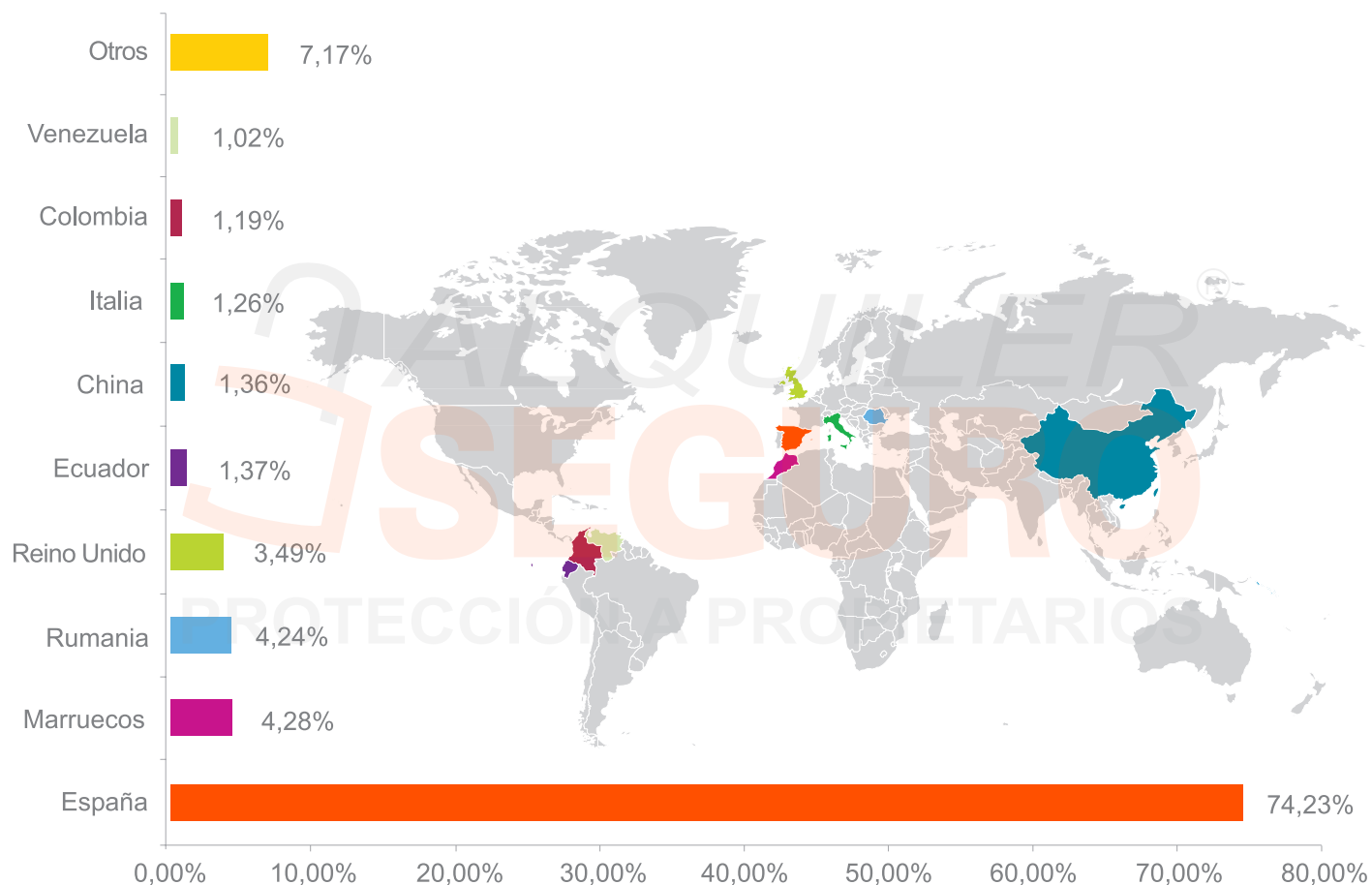


### 2. Distribución de inquilinos por edad



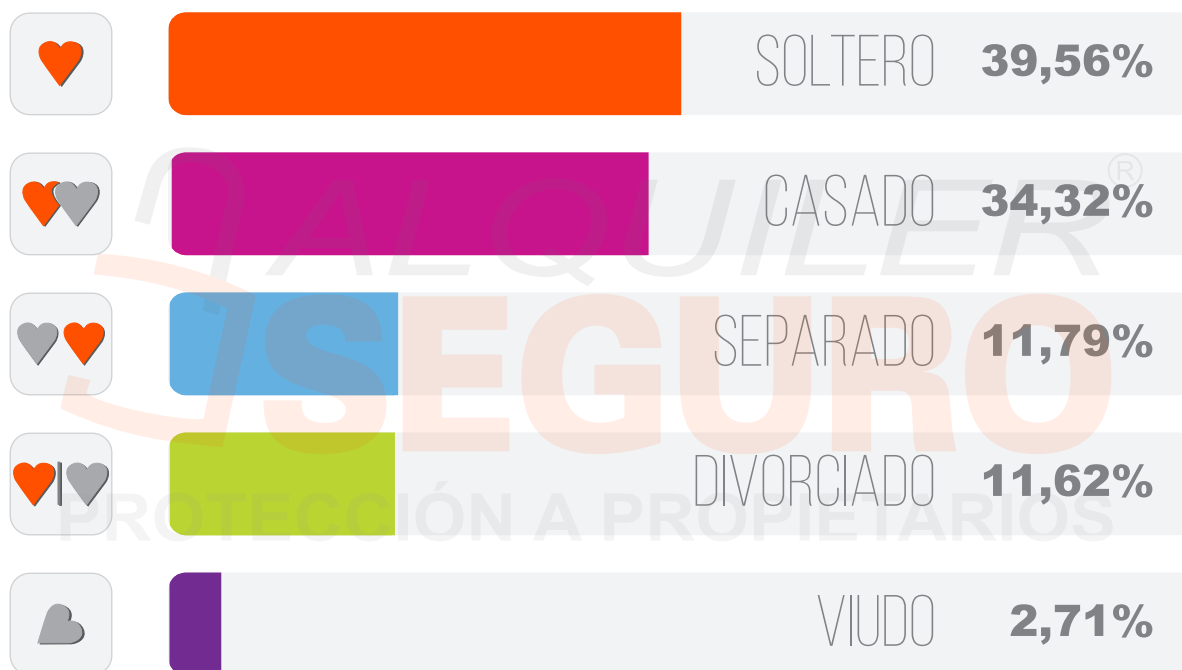
## A. DATOS ESTRUCTURALES

### 3. Distribución de inquilinos por nacionalidad



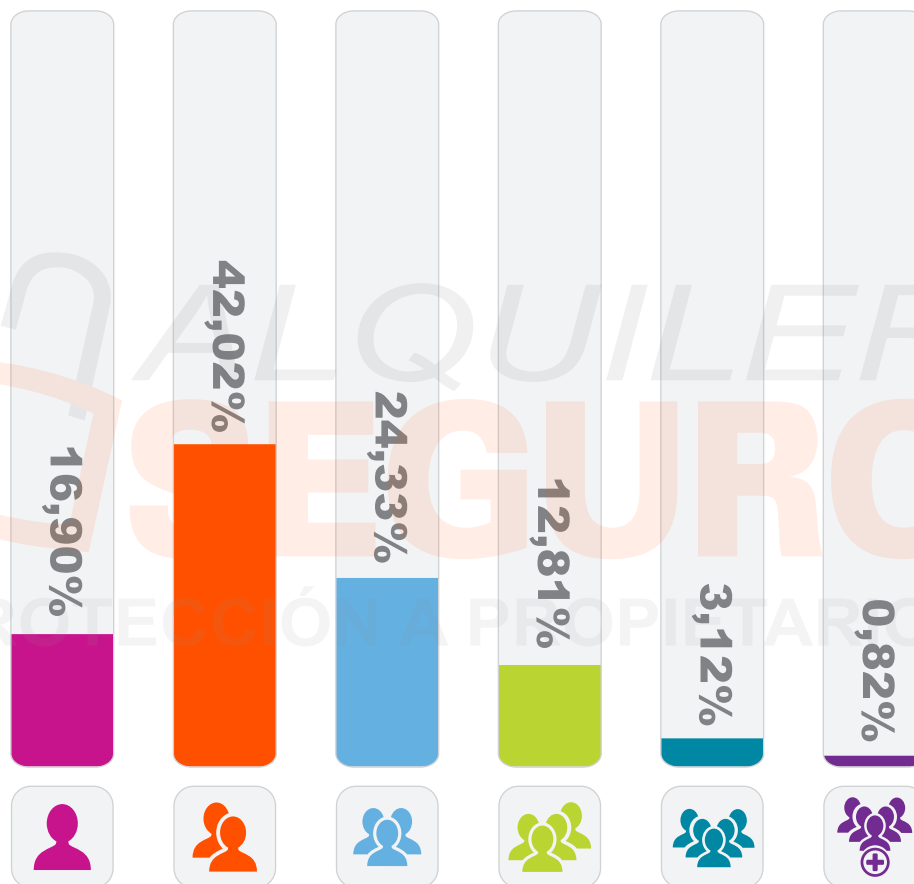
## A. DATOS ESTRUCTURALES

### 4. Estado civil



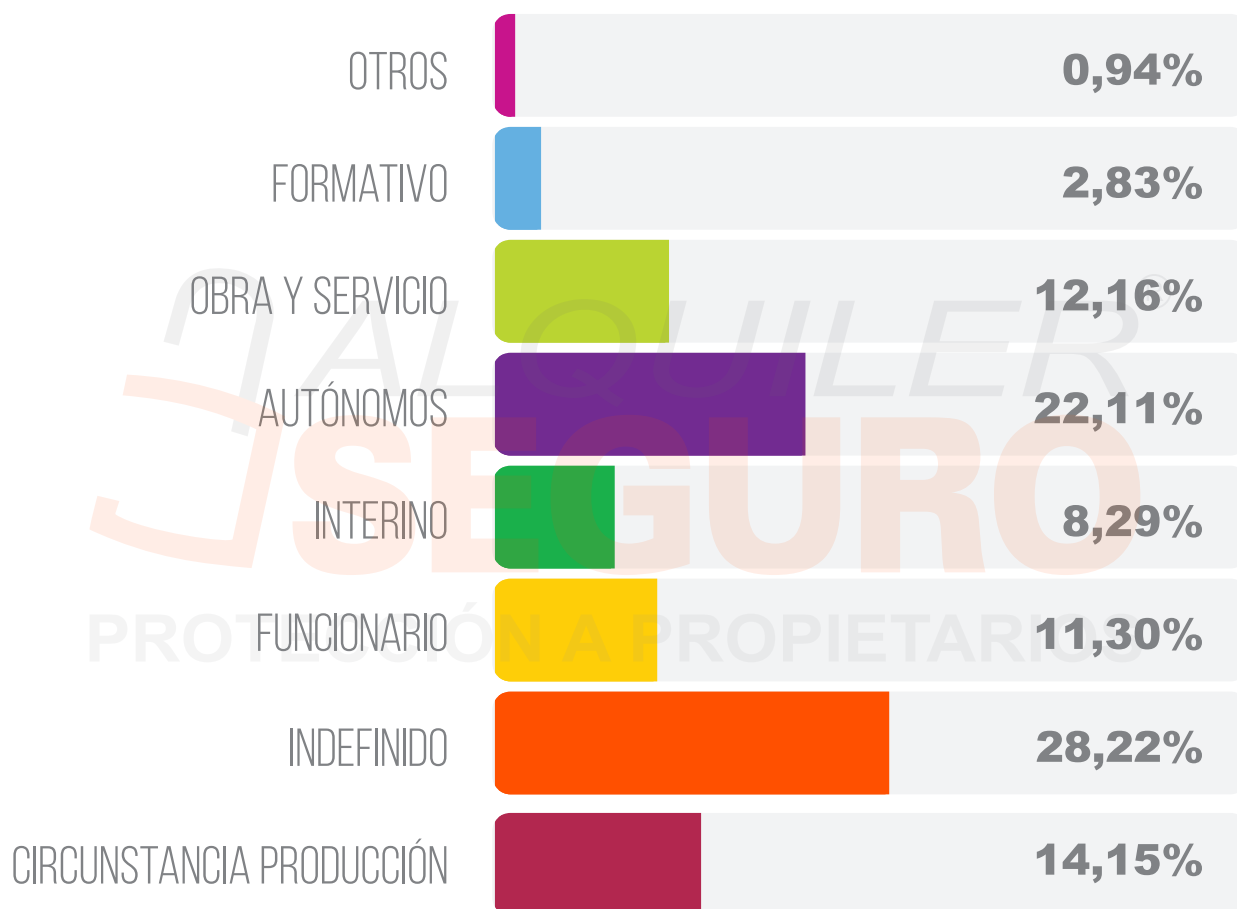
## A. DATOS ESTRUCTURALES

### 5. Número de inquilinos por contrato



## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

### 1. Tipo de contrato laboral

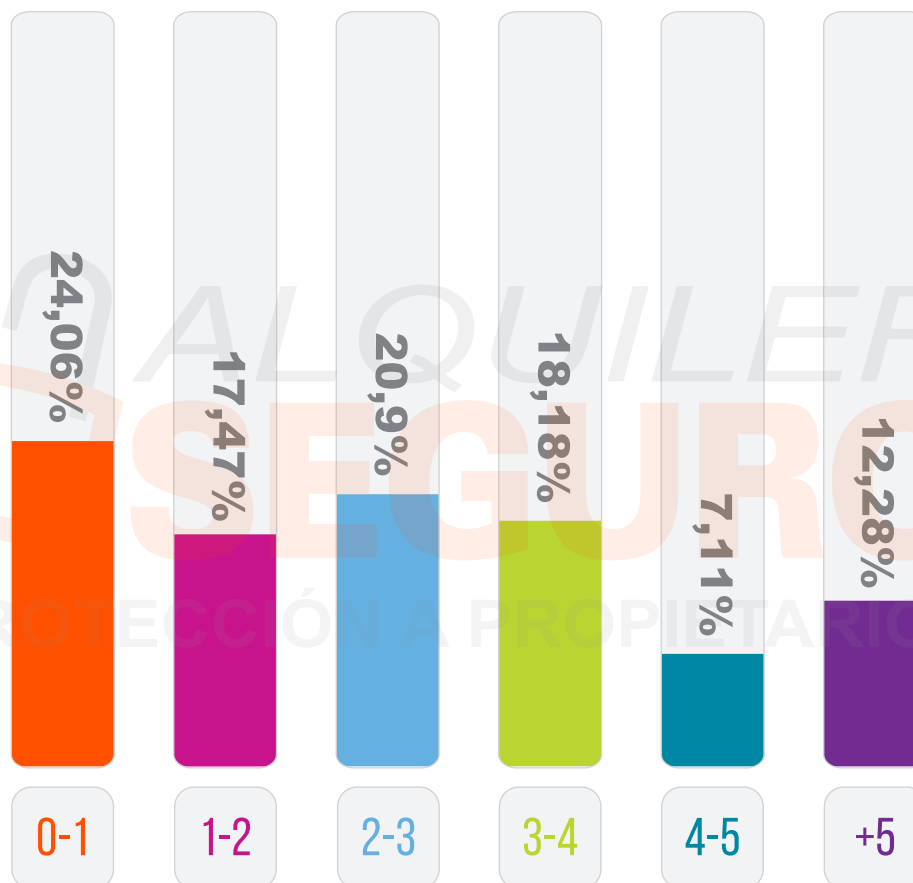


## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

### 2. Sector de actividad y tipo de empresa

Valor modal: Sector servicios Pyme

### 3. Antigüedad laboral



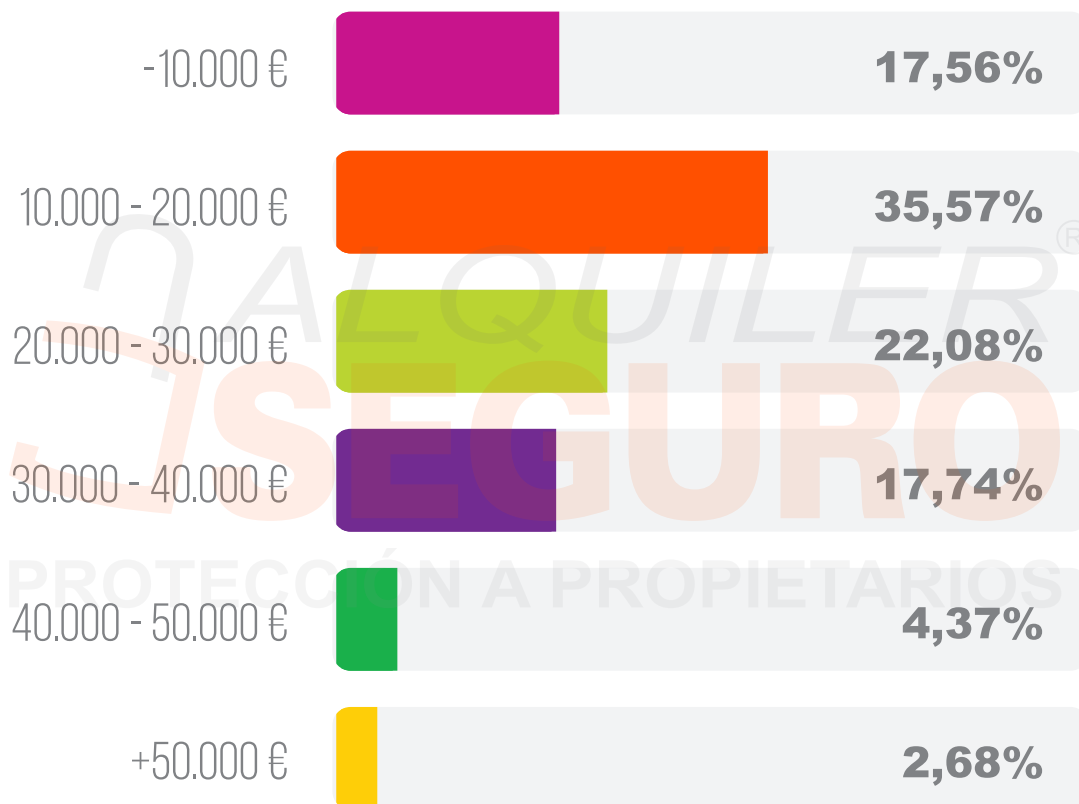


## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

### 4. Cargo en la empresa

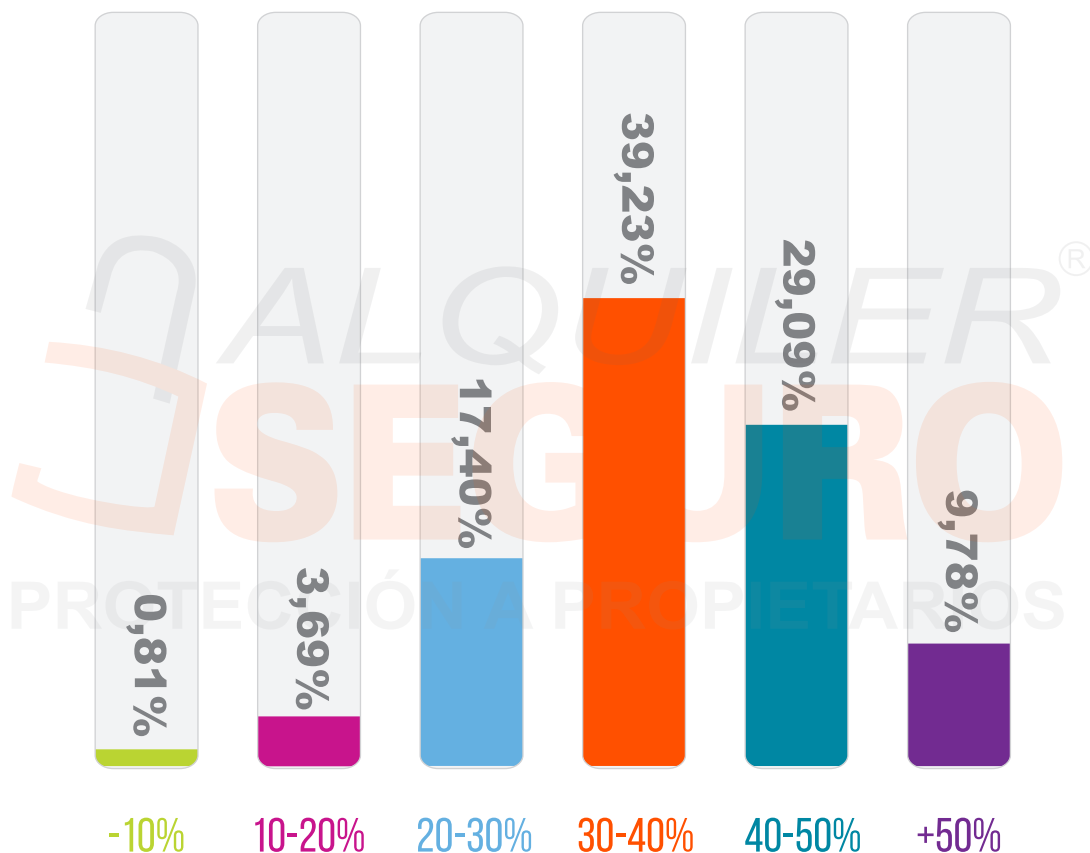
Valor modal: **Administrativo**

### 5. Salario



## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

### 6. Ratio de endeudamiento



## C. HÁBITOS Y COMPORTAMIENTOS

### 1. Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler

#### 1.1 Medios de búsqueda del alquiler

Valor modal: **Internet**

Dispositivo Utilizado: **Móvil**

#### 1.2 Periodo de búsqueda

Valor modal: **19 días**

#### 1.3 Inmuebles visitados

Valor modal: **3,1 inmuebles**

#### 1.4 Tiempo dedicado a la visita de inmuebles

Valor modal: **1,89 horas/semanas**

#### 1.5 Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva

Valor modal: **2,1 visitas**

#### 1.6. Preferencias en la opción final por un inmueble

##### 1.6.1 Prioridades

Valor Modal: **Cercanía al puesto de trabajo**

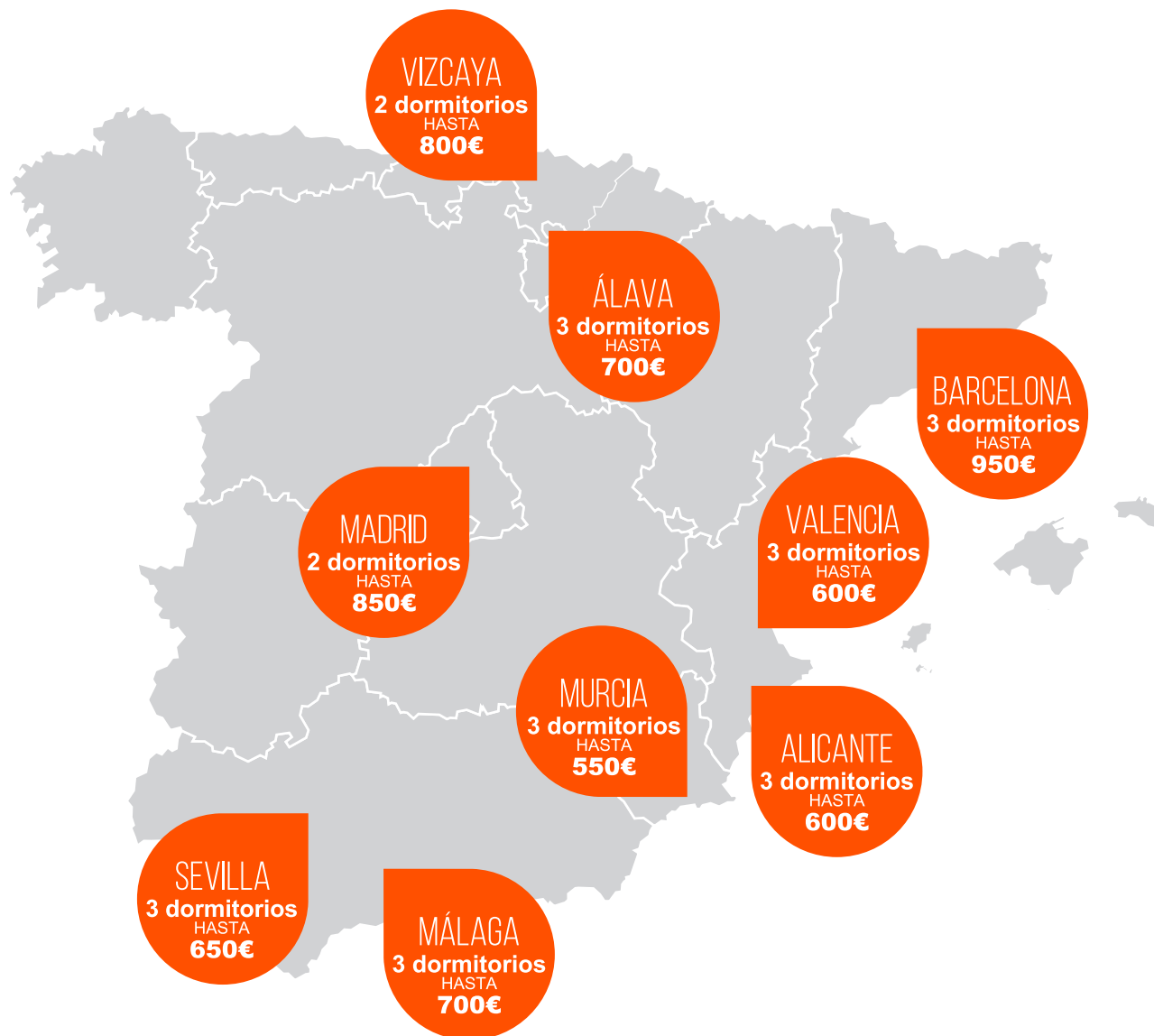
##### 1.6.2. Renuncias

Valor Modal: **Zona**

#### 1.7. Movilidad (Tiempo medio de estancia en el inmueble)

Valor Modal: **2,7 años**

## D. BÚSQUEDAS MÁS COMUNES DE LOS INQUILINOS



## D. BÚSQUEDAS MÁS COMUNES DE LOS INQUILINOS



CARABANCHEL  
2 dormitorios  
HASTA  
750€

CENTRO  
1 dormitorios  
HASTA  
900€

LAS ROZAS  
2 dormitorios  
HASTA  
1.200€

FUENLABRADA  
3 dormitorios  
HASTA  
800€



HORTA  
GUINARDÓ  
3 dormitorios  
HASTA  
850€

GRACIA  
2 dormitorios  
HASTA  
1.000€

BADALONA  
3 dormitorios  
HASTA  
800€

SABADELL  
3 dormitorios  
HASTA  
750€



## Acerca de Alquiler Seguro

**Alquiler Seguro** es la **primera empresa privada especializada en la protección a propietarios**, pionera en la implantación de medidas preventivas para evitar la morosidad.

**Alquiler Seguro** es la **única empresa profesional del alquiler en España cuyos servicios están garantizados y certificados con el sello de calidad ISO 9001 e ISO 20252**.

**Alquiler Seguro** ofrece **todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador**, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de la renta, **garantizando a nuestros propietarios el cobro de la misma el día 5 de cada mes**.

**Alquiler Seguro** mantiene un **índice de morosidad del 0%**, convirtiéndose en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y el factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas



**ALQUILER<sup>®</sup>**  
**SEGURO**  
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

**902 37 57 77**  
[www.alquilerseguro.es](http://www.alquilerseguro.es)

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 20252  
System  
Certification