



**9** IX PERFIL DEL  
**INQUILINO EN ESPAÑA**  
ESTUDIO DEMOSCÓPICO | JUNIO 2020

**ALQUILER**<sup>®</sup>  
**SEGURO**

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 20252  
System  
Certification



## Objetivo

El estudio de **Alquiler Seguro** sobre el **Perfil del Inquilino en España** tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población con relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

## Metodología

**Análisis cualitativo** sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros. El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio.

**Análisis cuantitativo** sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta).

## Ficha técnica

**Ámbito Nacional.** Áreas urbanas grandes (AUG) y metrópolis (más de 200.000 habitantes)

## Fecha de realización

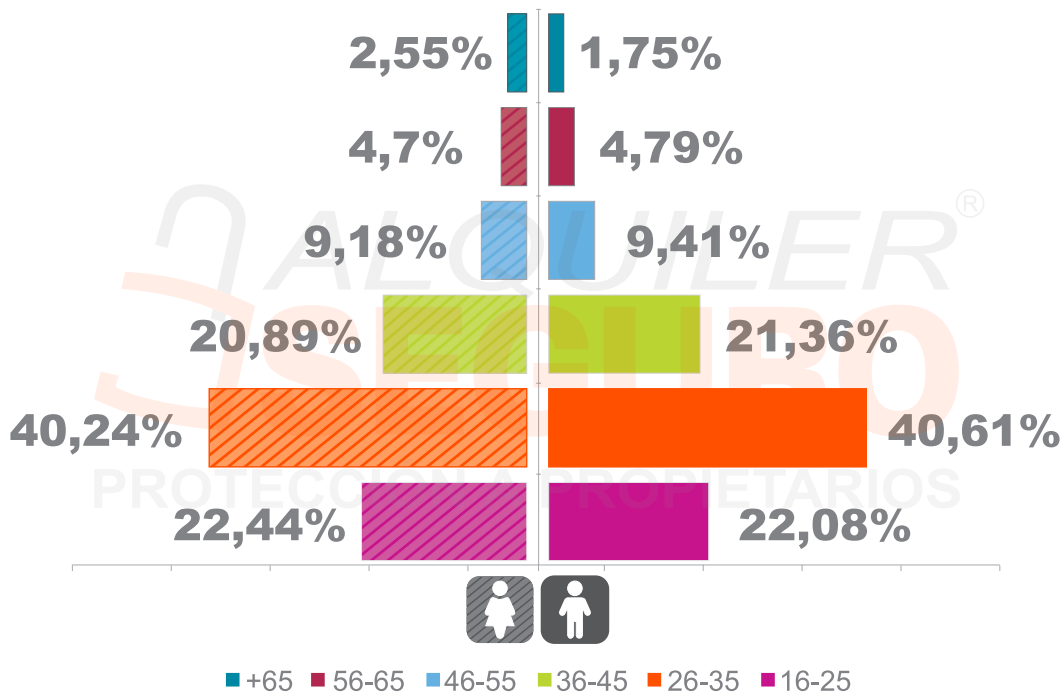
Primer semestre de 2020

# A. DATOS ESTRUCTURALES

## 1. Distribución de inquilinos por sexo

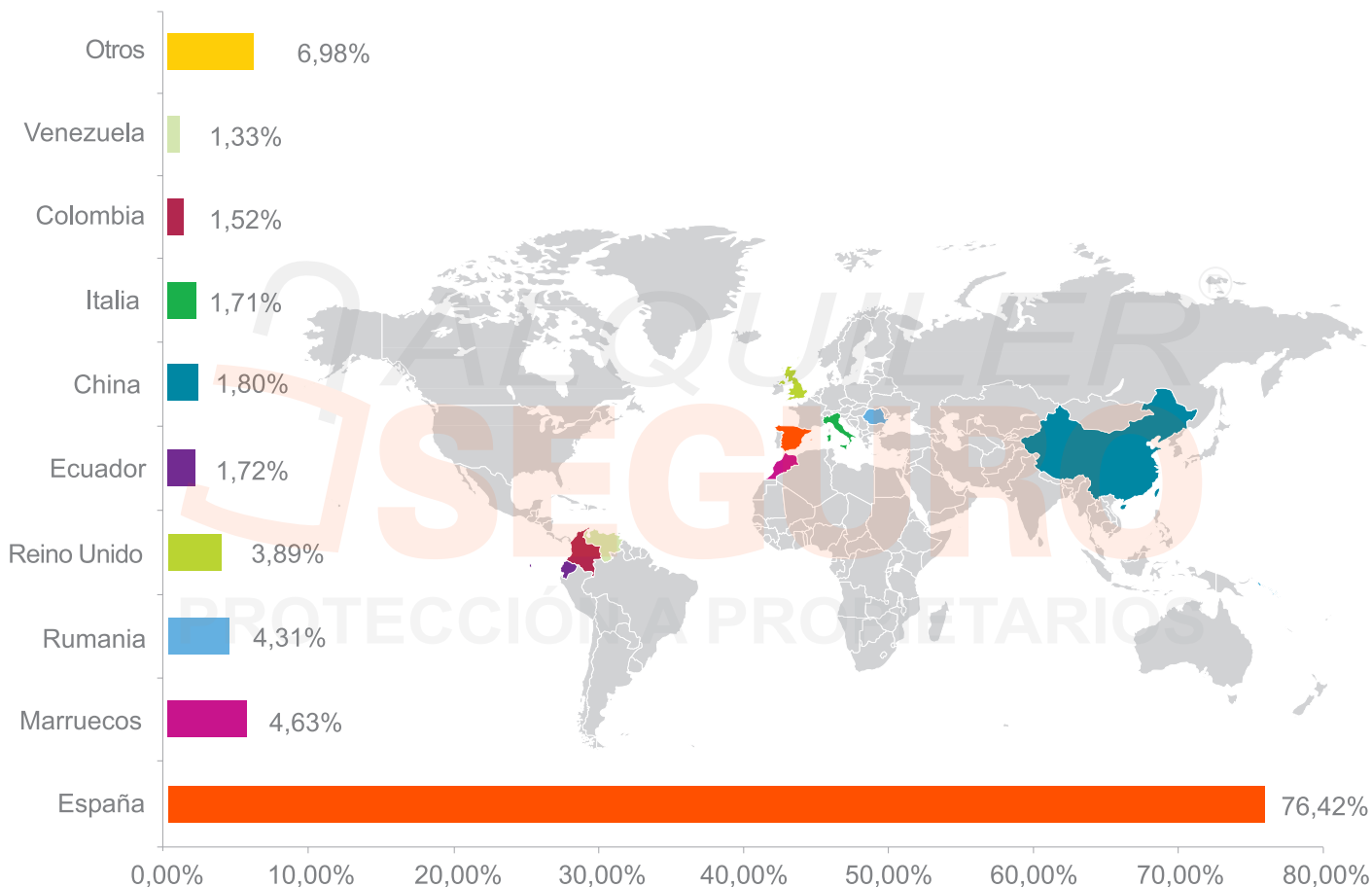


## 2. Distribución de inquilinos por edad



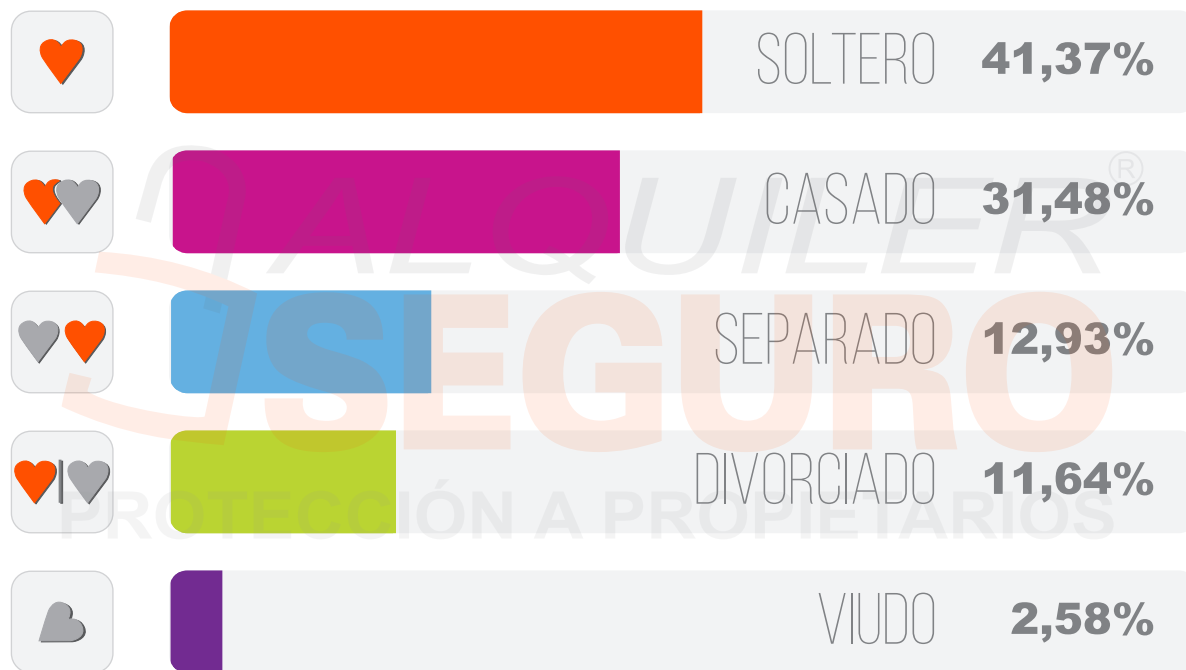
# A. DATOS ESTRUCTURALES

## 3. Distribución de inquilinos por nacionalidad



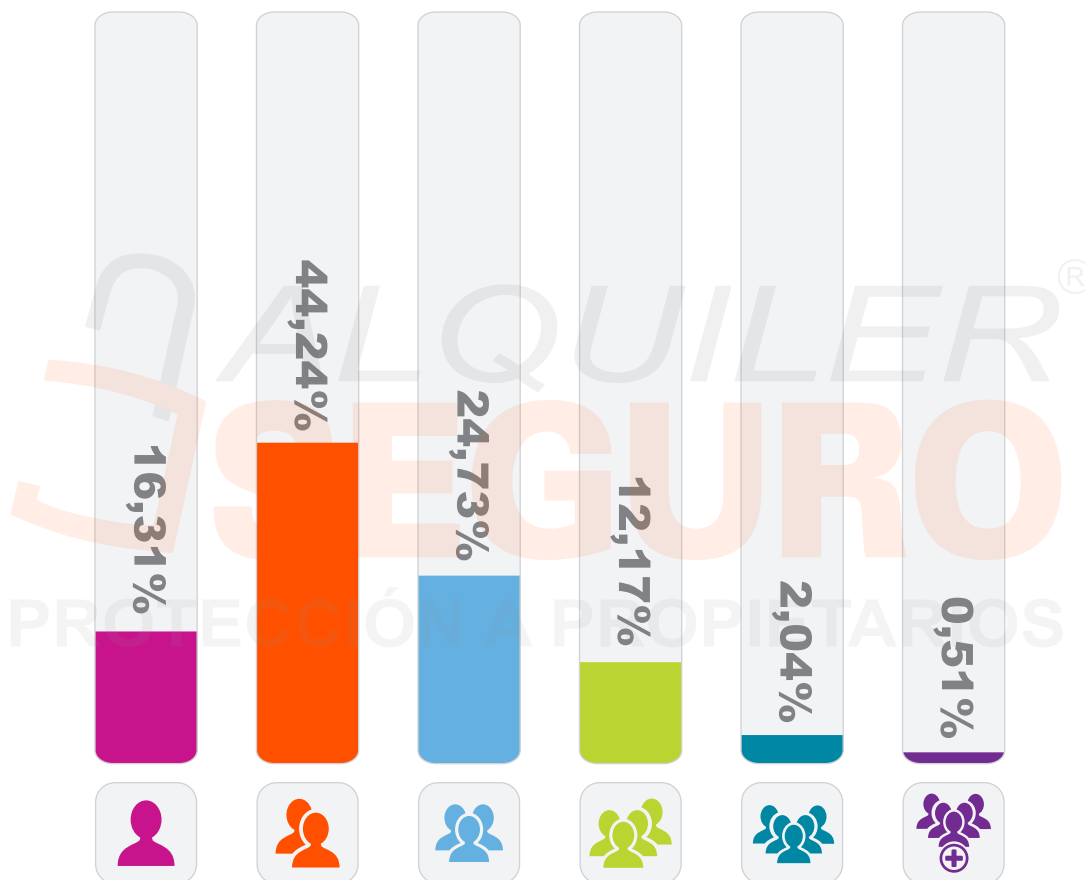
# A. DATOS ESTRUCTURALES

## 4. Estado civil



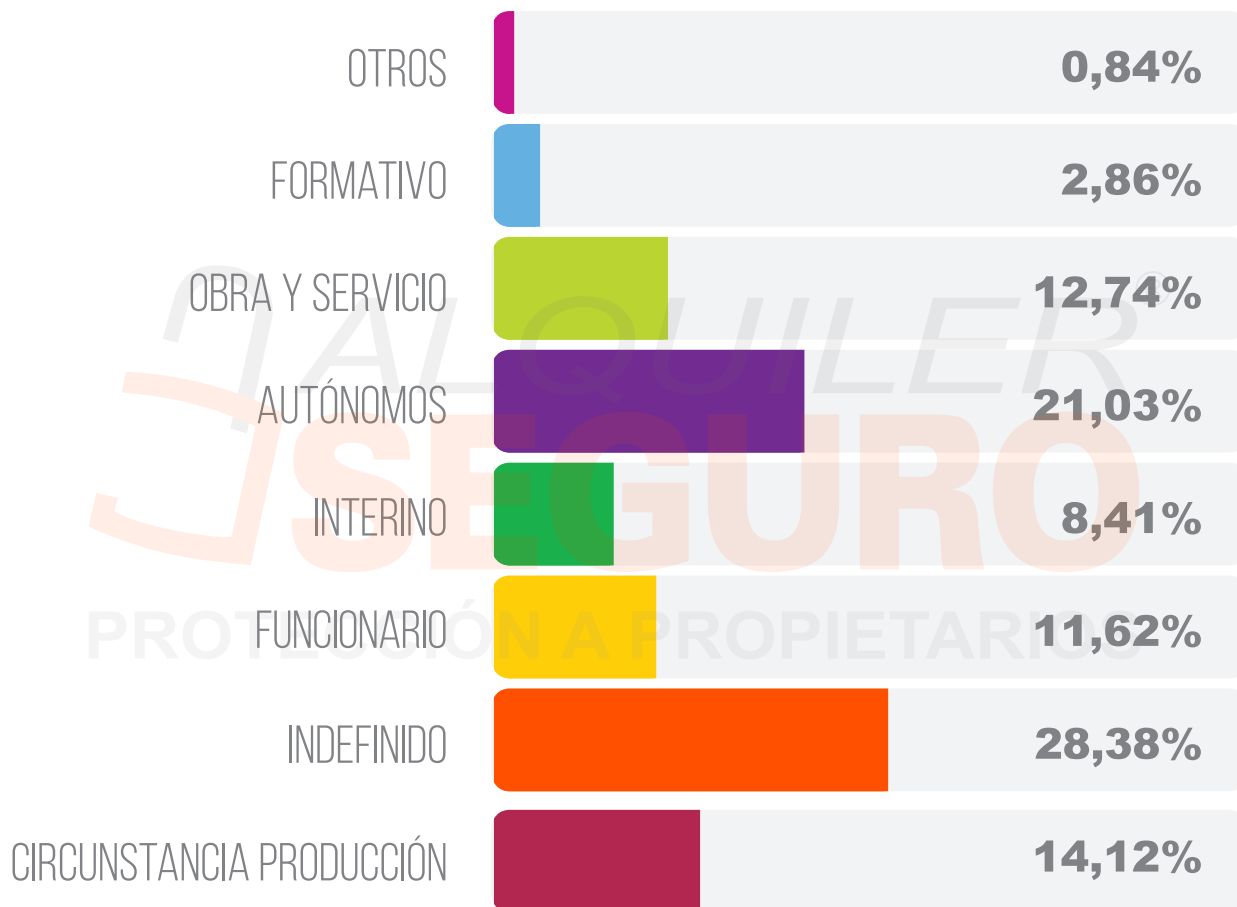
## A. DATOS ESTRUCTURALES

### 5. Número de inquilinos por contrato



## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

### 1. Tipo de contrato laboral

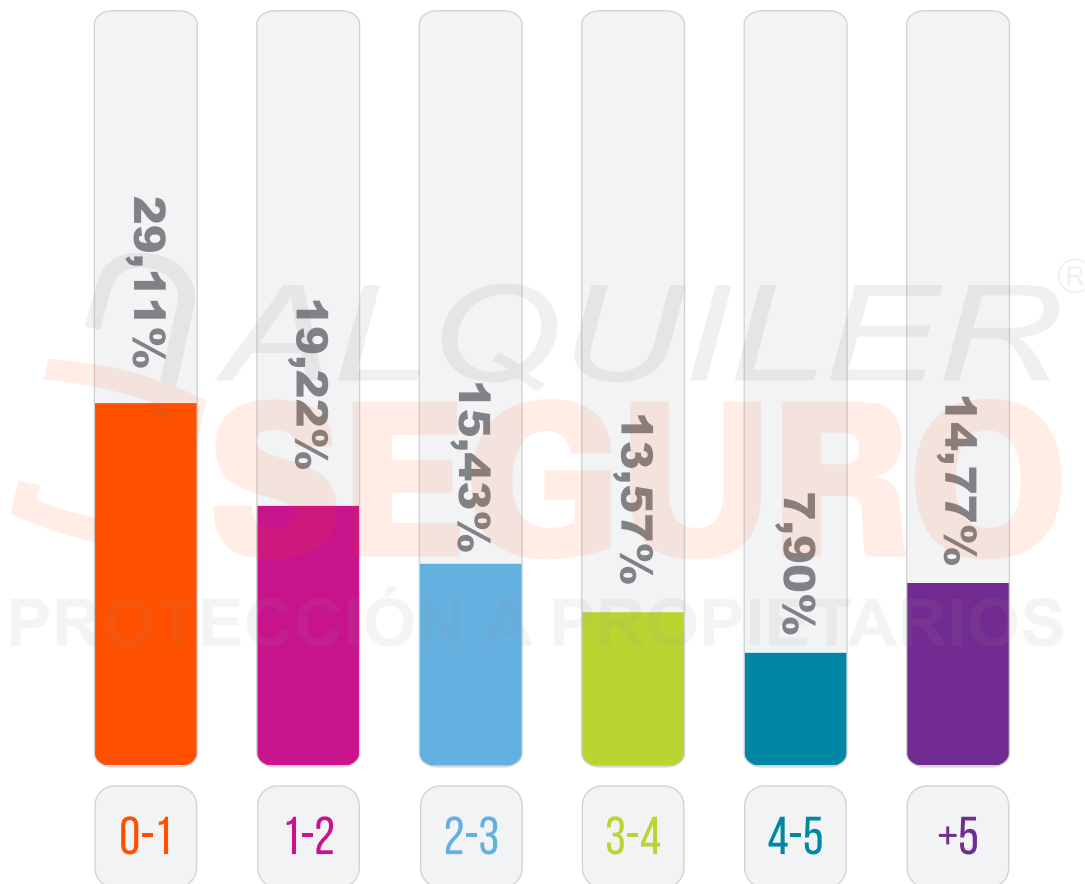


## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

### 2. Sector de actividad y tipo de empresa

Valor modal: Sector servicios Pyme

### 3. Antigüedad laboral



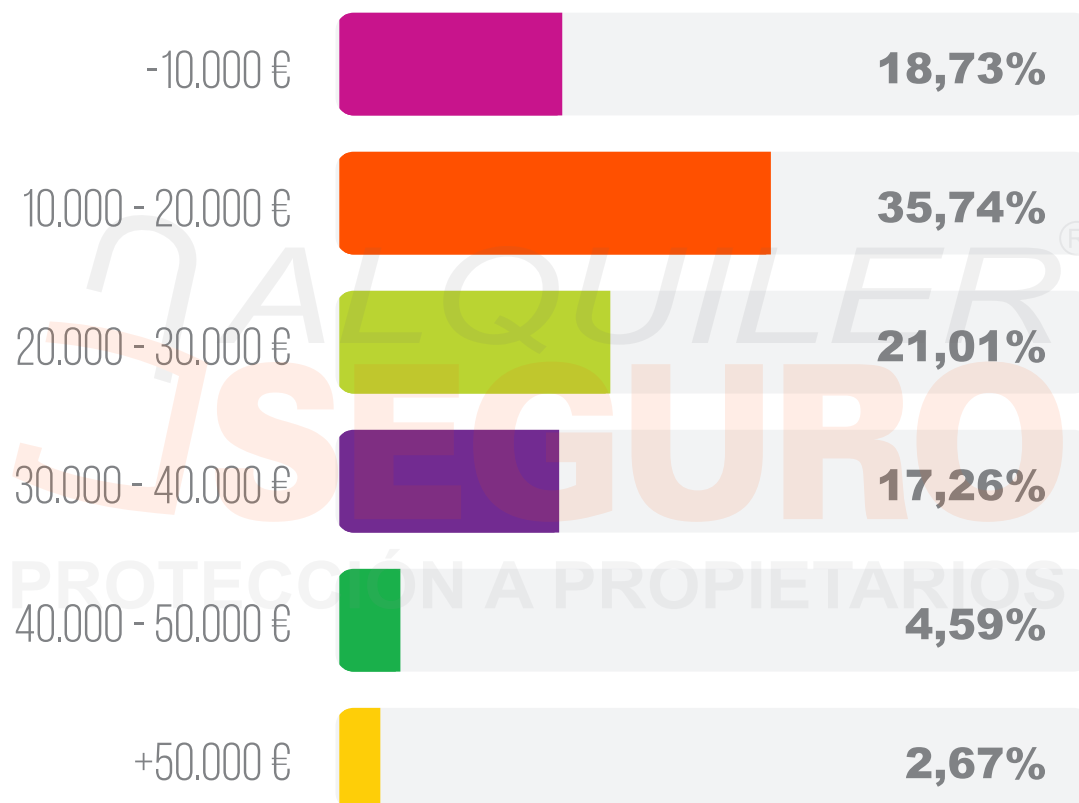


## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

### 4. Cargo en la empresa

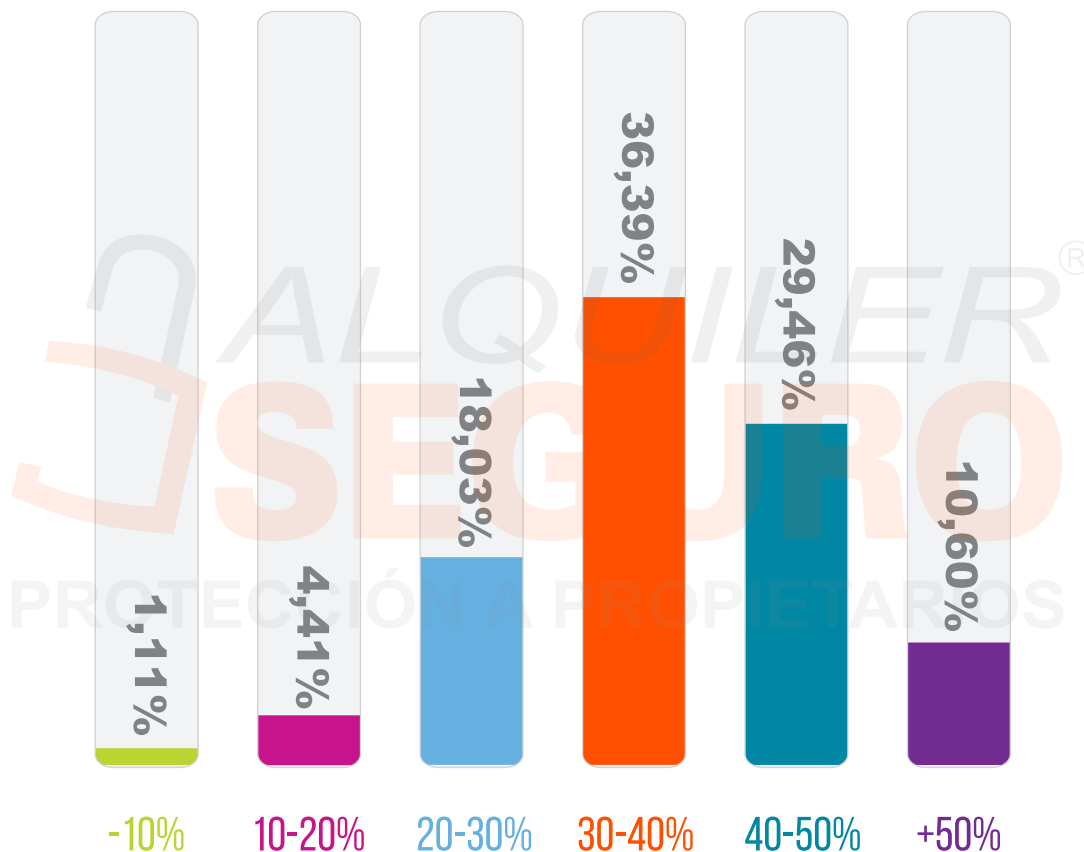
Valor modal: **Administrativo**

### 5. Salario



## B. DATOS LABORALES Y ECONÓMICO-FINANCIEROS

### 6. Ratio de endeudamiento



# C. HÁBITOS Y COMPORTAMIENTOS

## 1. Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler

### 1.1 Medios de búsqueda del alquiler

Valor modal: **Internet**

Dispositivo Utilizado: **Móvil**

### 1.2 Periodo de búsqueda

Valor modal: **24 días**

### 1.3 Inmuebles visitados

Valor modal: **3,3 inmuebles**

### 1.4 Tiempo dedicado a la visita de inmuebles

Valor modal: **2,08 horas/semanas**

### 1.5 Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva

Valor modal: **2,4 visitas**

### 1.6. Preferencias en la opción final por un inmueble

#### 1.6.1 Prioridades

Valor Modal: **Cercanía al puesto de trabajo**

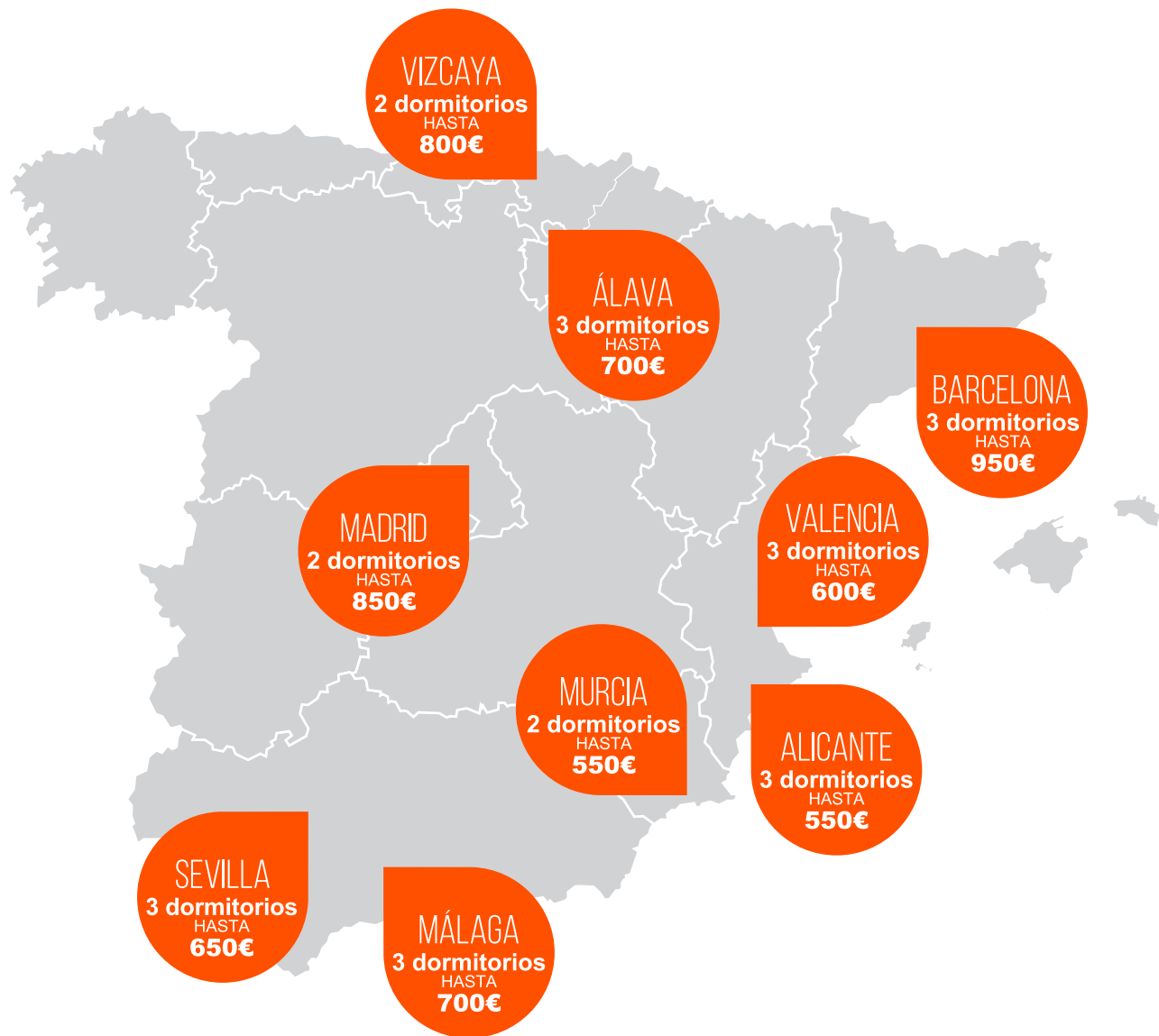
#### 1.6.2. Renuncias

Valor Modal: **Zona**

### 1.7. Movilidad (Tiempo medio de estancia en el inmueble)

Valor Modal: **3,1 años**

## D. BÚSQUEDAS MÁS COMUNES DE LOS INQUILINOS



## D. BÚSQUEDAS MÁS COMUNES DE LOS INQUILINOS



CHAMBERÍ  
2 dormitorios  
HASTA  
1.000€

VILLAVERDE  
3 dormitorios  
HASTA  
750€

ALCOBENDAS  
3 dormitorios  
HASTA  
950€

MÓSTOLES  
3 dormitorios  
HASTA  
750€



NOU BARRIS  
2 dormitorios  
HASTA  
850€

EIXAMPLE  
3 dormitorios  
HASTA  
1.200€

HOSPITALET  
3 dormitorios  
HASTA  
900€

CORNELLÁ  
3 dormitorios  
HASTA  
850€



## Acerca de Alquiler Seguro

**Alquiler Seguro** es la **primera empresa privada especializada en la protección a propietarios**, pionera en la implantación de medidas preventivas para evitar la morosidad.

**Alquiler Seguro** es la **única empresa profesional del alquiler en España cuyos servicios están garantizados y certificados con el sello de calidad ISO 9001 e ISO 20252**.

**Alquiler Seguro** ofrece **todos los servicios necesarios para garantizar la tranquilidad del arrendador**, desde un exhaustivo análisis de solvencia y viabilidad de los candidatos, hasta la garantía de puntualidad en el cobro de la renta, **garantizando a nuestros propietarios el cobro de la misma el día 5 de cada mes**.

**Alquiler Seguro** mantiene un **índice de morosidad del 0%**, convirtiéndose en el principal referente en la implantación de servicios integrales de protección al propietario y el factor dinamizador del mercado de alquiler de viviendas



# ALQUILER<sup>®</sup> SEGURO

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

**902 37 57 77**

[www.alquilerseguro.es](http://www.alquilerseguro.es)



ISO 20252  
System  
Certification