

**ALQUILER[®]
SEGURO**

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

ESTUDIO SOBRE EL PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS

ESPAÑA
2018

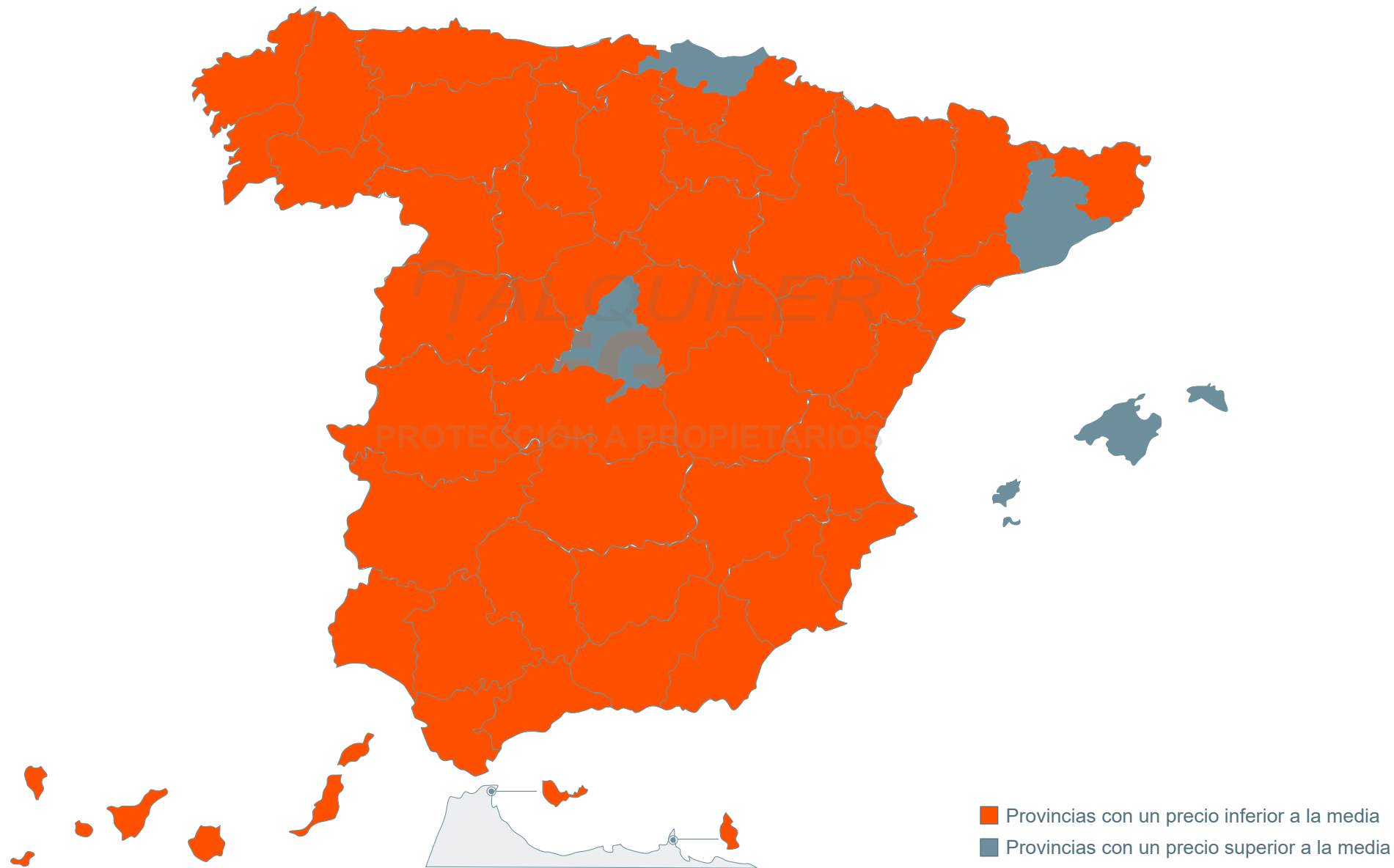


El Estudio de Precios Medios del Alquiler, elaborado por **Alquiler Seguro,** tiene como misión mostrar los precios medios en cada una de las 52 provincias españolas, su variación y el esfuerzo económico que realizan las familias para pagar los costes del alquiler.

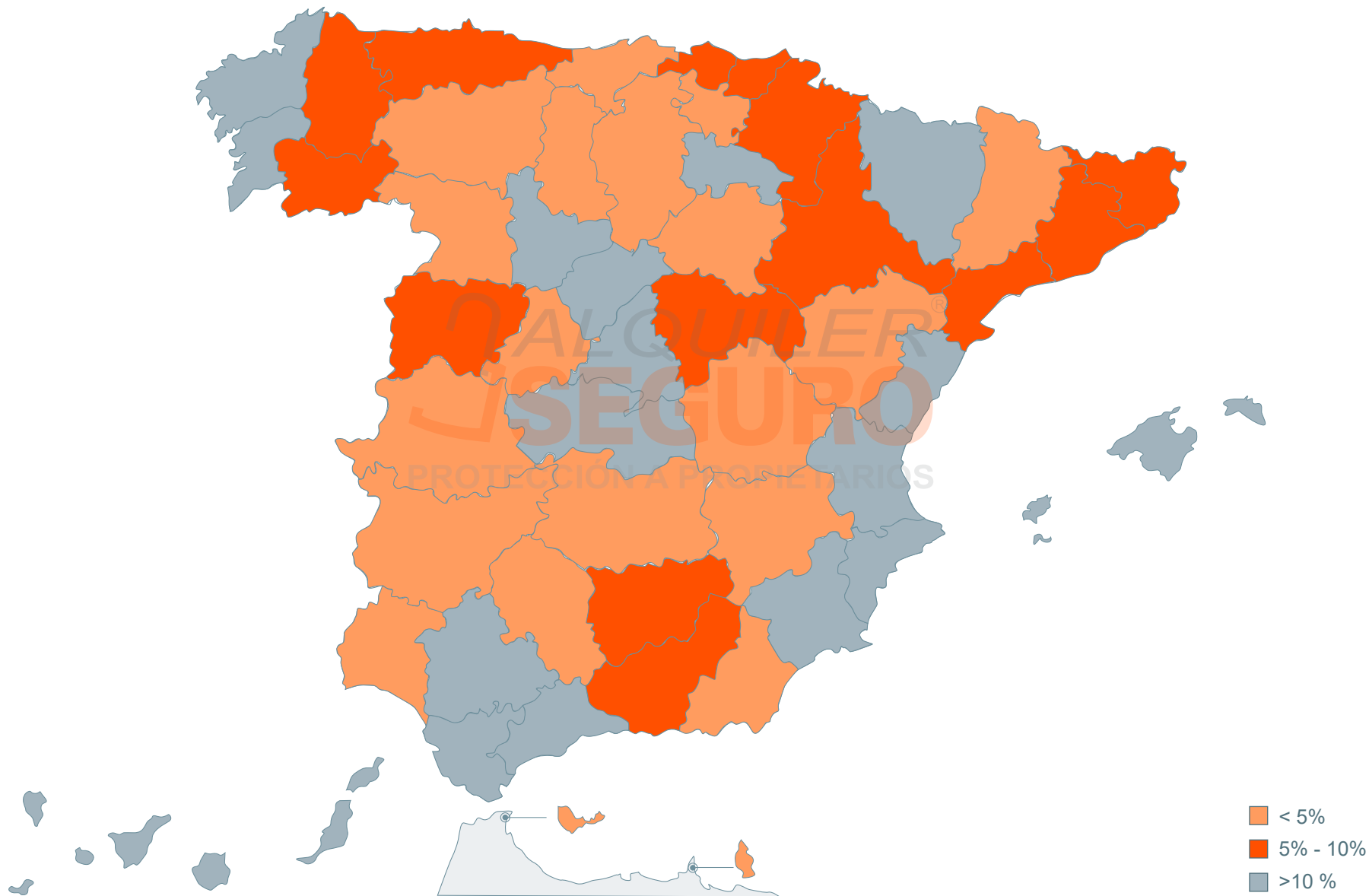
Junto con este análisis, también se estudian los precios medios de los inmuebles destinados al alquiler, dependiendo del número de habitaciones y del lugar donde estén ubicados.

ALQUILER[®]
SEGURO
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS



INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO POR PROVINCIAS



3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2018	Media 2017	Variación %
Andalucía						612 €	560 €	9,29%
	Almería	366 €	437 €	476 €	654 €	449 €	437 €	2,75%
	Cádiz	417 €	510 €	626 €	809 €	598 €	525 €	13,90%
	Córdoba	463 €	519 €	543 €	654 €	540 €	547 €	-1,28%
	Granada	431 €	522 €	617 €	714 €	568 €	531 €	6,97%
	Huelva	376 €	437 €	488 €	631 €	452 €	459 €	-1,53%
	Jaén	328 €	350 €	392 €	449 €	370 €	339 €	9,14%
	Málaga	541 €	736 €	843 €	1.051 €	771 €	693 €	11,26%
	Sevilla	556 €	641 €	679 €	812 €	658 €	586 €	12,29%
Aragón						543 €	499 €	8,82%
	Huesca	364 €	449 €	517 €	558 €	474 €	428 €	10,75%
	Teruel	282 €	327 €	360 €	386 €	338 €	334 €	1,20%
	Zaragoza	501 €	558 €	593 €	789 €	579 €	531 €	9,04%
Asturias						527 €	491 €	7,33%
	Asturias	432 €	494 €	563 €	725 €	527 €	491 €	7,33%
Baleares						1.197 €	1.052 €	13,78%
	Islas Baleares	863 €	1.038 €	1.225 €	1.434 €	1.197 €	1.052 €	13,78%
Canarias						690 €	591 €	16,75%
	Las Palmas	661 €	719 €	780 €	897 €	749 €	644 €	16,30%
	Santa Cruz	556 €	598 €	655 €	827 €	626 €	533 €	17,45%
Cantabria						608 €	602 €	1,00%
	Cantabria	484 €	589 €	625 €	867 €	608 €	602 €	1,00%

3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2018	Media 2017	Variación %
Castilla y León						505 €	473 €	6,77%
	Ávila	322 €	367 €	397 €	493 €	385 €	381 €	1,05%
	Burgos	426 €	475 €	563 €	640 €	549 €	543 €	1,10%
	León	370 €	409 €	463 €	551 €	438 €	429 €	2,10%
	Palencia	386 €	413 €	456 €	509 €	432 €	420 €	2,86%
	Salamanca	436 €	496 €	574 €	713 €	543 €	507 €	7,10%
	Segovia	367 €	460 €	535 €	678 €	501 €	448 €	11,83%
	Soria	383 €	403 €	474 €	531 €	451 €	432 €	4,40%
	Valladolid	514 €	546 €	573 €	717 €	566 €	501 €	12,97%
	Zamora	322 €	364 €	392 €	459 €	379 €	364 €	4,12%
Cataluña						1.048 €	986 €	6,29%
	Barcelona	973 €	1.118 €	1.233 €	1.447 €	1.203 €	1.134 €	6,08%
	Gerona	520 €	627 €	700 €	801 €	659 €	611 €	7,86%
	Lérida	358 €	440 €	501 €	609 €	476 €	455 €	4,62%
	Tarragona	431 €	483 €	596 €	698 €	559 €	521 €	7,29%
Comunidad Valenciana						616 €	556 €	10,79%
	Alicante	473 €	577 €	627 €	725 €	597 €	538 €	10,97%
	Castellón	381 €	468 €	527 €	589 €	501 €	454 €	10,35%
	Valencia	608 €	643 €	699 €	830 €	658 €	593 €	10,96%
Extremadura						437 €	431 €	1,39%
	Badajoz	359 €	425 €	468 €	553 €	446 €	439 €	1,59%
	Caceres	367 €	412 €	430 €	485 €	423 €	419 €	0,95%

3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2018	Media 2017	Variación %
Galicia						538 €	484 €	11,16%
	La Coruña	442 €	511 €	608 €	697 €	594 €	537 €	10,61%
	Lugo	313 €	357 €	391 €	443 €	374 €	353 €	5,95%
	Orense	376 €	423 €	450 €	513 €	435 €	411 €	5,84%
	Pontevedra	443 €	496 €	567 €	648 €	535 €	469 €	14,07%
La Rioja						503 €	440 €	14,32%
	La Rioja	423 €	472 €	533 €	652 €	503 €	440 €	14,32%
Madrid						1.134 €	1.030 €	10,10%
	Madrid	945 €	1.095 €	1.254 €	1.431 €	1.134 €	1.030 €	10,10%
Murcia						526 €	467 €	12,63%
	Murcia	399 €	472 €	545 €	642 €	526 €	467 €	12,63%
Navarra						754 €	700 €	7,71%
	Navarra	580 €	682 €	778 €	978 €	754 €	700 €	7,71%
País Vasco						933 €	882 €	5,78%
	Álava	657 €	696 €	791 €	1.043 €	747 €	725 €	3,03%
	Guipúzcoa	960 €	1.034 €	1.137 €	1.518 €	1.077 €	1.003 €	7,38%
	Vizcaya	778 €	855 €	929 €	1.279 €	902 €	856 €	5,37%
Ceuta						766 €	768 €	-0,26%
	Ceuta	642 €	739 €	783 €	894 €	766 €	768 €	-0,26%
Melilla						697 €	683 €	2,05%
	Melilla	546 €	642 €	741 €	883 €	697 €	683 €	2,05%
ESPAÑA						832 €	765 €	8,76%

3 NIVEL DE ESFUERZO DE LAS FAMILIAS

Comunidad Autónoma	Renta neta/hogar	Esfuerzo 17	Esfuerzo 18
Andalucía	1.975 €	28,36%	30,99%
Aragón	2.425 €	20,58%	22,39%
Asturias	2.288 €	21,46%	23,03%
Islas Baleares	2.680 €	39,25%	44,66%
Islas Canarias	1.899 €	31,12%	36,33%
Cantabria	2.252 €	26,73%	27,00%
Castilla la Mancha	1.930 €	22,18%	23,63%
Castilla y León	2.176 €	21,74%	23,21%
Cataluña	2.618 €	37,67%	40,04%
Comunidad Valenciana	2.003 €	27,76%	30,76%
Extremadura	1.700 €	25,36%	25,71%
Galicia	2.211 €	21,89%	24,33%
La Rioja	2.398 €	18,35%	20,98%
Madrid	2.704 €	38,09%	41,93%
Murcia	1.980 €	23,59%	26,57%
Navarra	2.786 €	25,13%	27,06%
País Vasco	2.850 €	30,94%	32,73%
Ceuta	2.426 €	31,65%	31,57%
Melilla	2.841 €	24,04%	24,54%
ESPAÑA	2.297 €	33,31%	36,23%

Renta mensual neta por hogar: Son los ingresos netos que entran en un hogar o una familia, según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Nivel de esfuerzo: Es el porcentaje de los ingresos que un hogar destina a pagar el alquiler.

3 FICHA TÉCNICA DEL ESTUDIO

I.- Objetivo

El **Estudio sobre el Precio medio de alquiler de Viviendas** tiene como objetivo fundamental determinar la evolución del precio medio de los arrendamientos en España, por provincias y por tipología de viviendas. Además de conocer el esfuerzo económico que hacen en cada comunidad para pagar las rentas.

II.- Ámbito del Estudio

El ámbito geográfico comprende todo el territorio nacional español incluyendo sus 52 unidades provinciales.

III.- Metodología

Los conceptos que se han tenido para valorar el precio medio de los alquileres en cada una de las provincias son una media ponderada de los costes de las viviendas de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, teniendo en cuenta el porcentaje de viviendas de cada tipología que componen el parque inmobiliario de cada territorio. En cuanto a nivel de esfuerzo para pagar el alquiler, se ha tenido en cuenta los precios medios de cada comunidad y la renta mensual neta.

IV. - Fuentes

Las fuentes de información para elaborar este estudio son datos propios del Grupo ENACOM, así como datos de otros datos publicados por organismos públicos.

V.- Periodicidad

El estudio tiene una periodicidad interanual.





**ALQUILER[®]
SEGURO**
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

902 37 57 77

www.alquilerseguro.es
info@alquilerseguro.es